

Lebensräume

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909



NEUBAUPROJEKT IN ASTEN
Breitwiesenstraße, 4481 Asten

Auf der Breitwies' n Asten

26 geförderte Mietwohnungen von ca. 55 – 75 m²

19 Minuten nach Linz

6 Minuten nach Enns



Auf der Breitwies'n

Bei der Wohnanlage handelt es sich um ein Neubauprojekt der LEBENS-RÄUME in Asten. Errichtet werden gesamt 26 barrierefrei anpassbare Mietwohnungen und 39 Eigentumswohnungen, welche in vier bzw. fünf Geschossen Platz finden. Jeder Wohnung wird ein PKW-Tiefgaragenabstellplatz zugeteilt. Die hellen und sehr freundlichen Wohnungen werden mit hochwertiger und stilvoller Ausstattung errichtet. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und wir freuen uns auf Sie/Dich/Euch!





Projektüberblick:

- Gesamtanlage: 26 Mietwohnungen und 39 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 55 und 75 m²
- durchdachte Grundrisse
- hochwertige und stilvolle Ausstattung
- sonnige Freiflächen (Balkon/Terrasse), gemütliche Eigengärten
- komfortable Tiefgarage
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Nahversorger und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Aufzugsanlage mit Haltestellen in jeder Etage
- HWB 45, fGEE 0,66
- Baufertigstellung: 4. Quartal 2024



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Produkte je nach Verfügbarkeit

Bauweise:

- 25 cm Hochlochziegelmauerwerk + Wärmedämmverbundsystem (Dämmstärke gemäß Energieausweis)
Deckschichte mit Reibputz mittlerer Körnung
- 10 cm Ziegelwände als Zwischenwände
- Wohnungstrennwände/Wände zum Stiegenhaus aus 25cm Stahlbeton mit Vorsatzschale und/oder Schallschutzmauerwerk mit Vorsatzschale

Beheizung/Warmwasser:

- Fernwärme
- Wärmeverteilung erfolgt über die Fußbodenheizung
- Warmwasserbereitung erfolgt zentral über Fernwärme (365 Tage im Jahr)

Fenster:

- Kunststofffenster weiß mit 3-Scheiben-Wärmeschutzglas
- Dreh- und Drehkippbeschlag bzw. teilweise fix verglast
- Sonnenschutz möglich (Sonderwunsch)

Freifläche:

- Estrichplatten, 40 x 40 cm in Splittbett verlegt

Wohnungseingangstür:

- Geprüfte Schallschutztür weiß; 3-fach Verriegelung, einbruchshemmend samt Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung; Klimaklasse 3
- Durchgangslichte 90/200

Innentüren:

- Wabtüren mit Einstemmschloss, Oberfläche weiß beschichtet, fallweise mit Glasausschnitt, Durchgangslichte 80/200
- verglast mit Einscheibensicherheitsglas zwischen Wohnbereich und Vorraum

Wandoberfläche:

- Dispersionsanstrich weiß; Oberflächenqualität Q2

Fußböden:

- Fertigparkett, fertig versiegelt in Küche, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer (Abb. 1)
- Bodenfliesen 30 x 60 cm in Vorraum, Abstellraum, Bad und WC;
Farbe: Grau- Beige (Abb.2)



Abb. 1 - Symbolbild

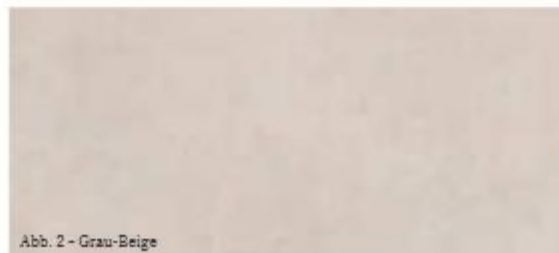


Abb. 2 - Grau-Beige

Bad:

- Wandfliesen bis ca. 2 m Höhe
- Farbe weiß matt, Größe 40 x 20 cm

Bad und WC-Ausstattung:

- Acrylbadewanne weiß 170x75 cm weiß mit mittigem Ablauf (Abb. 3)
- Thermostat-Wannenauslass (Abb. 4)
- Waschtisch weiß mit Einhebelmischer (Abb. 5)
- Brausegarnitur (Abb. 6)

WC:

- Wandfliesen bis ca 1,20 m Höhe
- Farbe weiß matt, Größe 40 x 20 cm

- Abluftventilator für Bad und WC
- Waschmaschinenanschluss
- weißes Wand-Tiefspül-WC samt Sitzbrett und Deckel (Abb. 7)
- Handwaschbecken im WC



Abb. 3



Abb. 4



Abb. 7



Abb. 5



Abb. 6

Allgemeinflächen:

- Wasch- und Trockenraum im UG
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Müllsammelraum an der Straße neben dem Hauptzugangsweg
- Lift; Haltestellen in allen Wohngeschossen
- Kinderspielfläche; Kommunikationsbereich
- oberirdische Parkplätze

Zubehör:

- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz pro Wohnung
- Internet mit Glasfaser Power
- Kabel-TV Anschluss

Sonstiges:

- Schaltermaterial weiß
- 1-2 Deckenauslässe und entsprechende Steckdosen je Raum
- E-Herdanschluss in der Küche
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Steckdose + Außenleuchte auf den Loggien
- Sprechanlage mit Haustüröffner im Vorzimmer
- Elektrische Einzellüfter mit Wärmerückgewinnung in allen Wohnräumen

Stockwerke

26 Wohnungen – 2 oder 3 Zimmer



Erdgeschoß

Haus 1

2 Zimmer

ca. 55 m²

Top 101 - EG
Top 103 - 1.OG
Top 107 - 2.OG
Top 111 - 3.OG

3 Zimmer

ca. 72- 75 m²

Top 102 - EG
Top 104 - 1.OG
Top 105 - 1.OG
Top 106 - 1.OG
Top 108 - 2.OG
Top 109 - 2.OG
Top 110 - 2.OG
Top 112 - 3.OG
Top 113 - 3.OG
Top 114 - 3.OG

Haus 3

2 Zimmer

ca. 55 m²

Top 301 - EG
Top 303 - EG
Top 306 - 1.OG
Top 309 - 2.OG
Top 312 - 3.OG

3 Zimmer

ca. 72 - 75 m²

Top 302 - EG
Top 304 - 1.OG
Top 305 - 1.OG
Top 307 - 2.OG
Top 308 - 2.OG
Top 310 - 3.OG
Top 311 - 3.OG



Haus 3 - 1., 2. & 3. Obergeschoß



Haus 1 - 1., 2. & 3. Obergeschoß

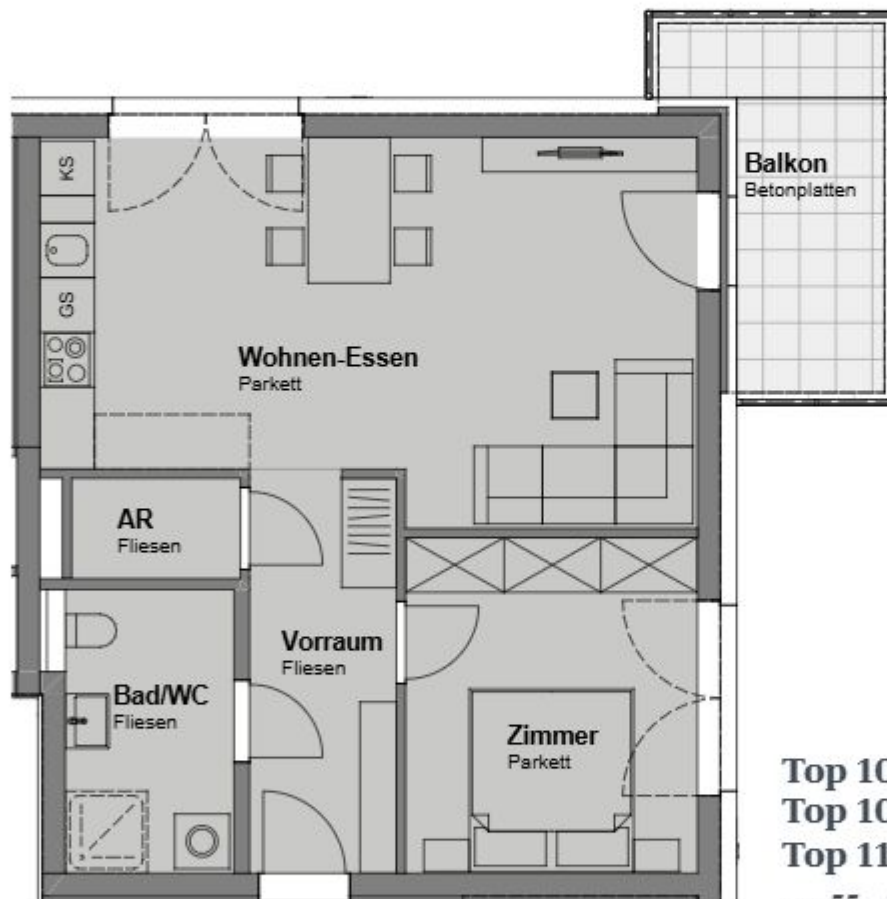
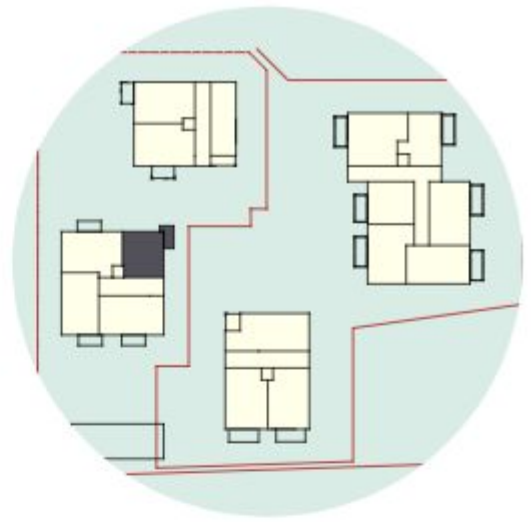


Haus 1

14 Wohnungen

Typ A

2 Zimmer mit Balkon



Top 103 - 1.OG

Top 107 - 2.OG

Top 111 - 3.OG

ca. 55 m² Wohnnutzfläche

7,00 m² Vorraum

2,00 m² Abstellraum

5,70 m² Bad + WC

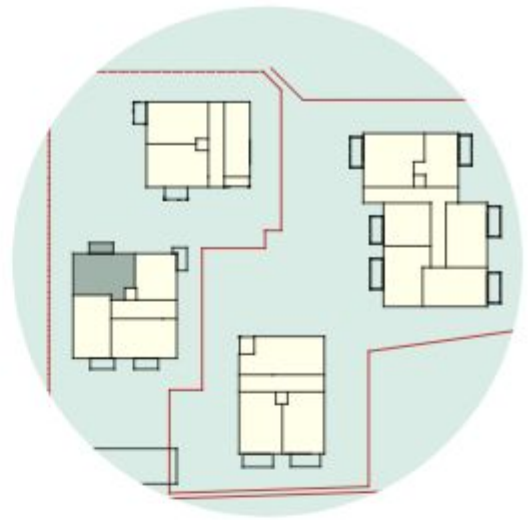
11,80 m² Zimmer

28,30 m² Wohn-Esszimmer

8 m² Balkon

Typ B

3 Zimmer mit Balkon



Top 104 – 1.OG

Top 108 – 2.OG

Top 112 – 3.OG

ca. 75 m² Wohnnutzfläche

9,80 m² Vorraum

1,90 m² Abstellraum

5,50 m² Bad

1,80 m² WC

12,60 m² Zimmer 1

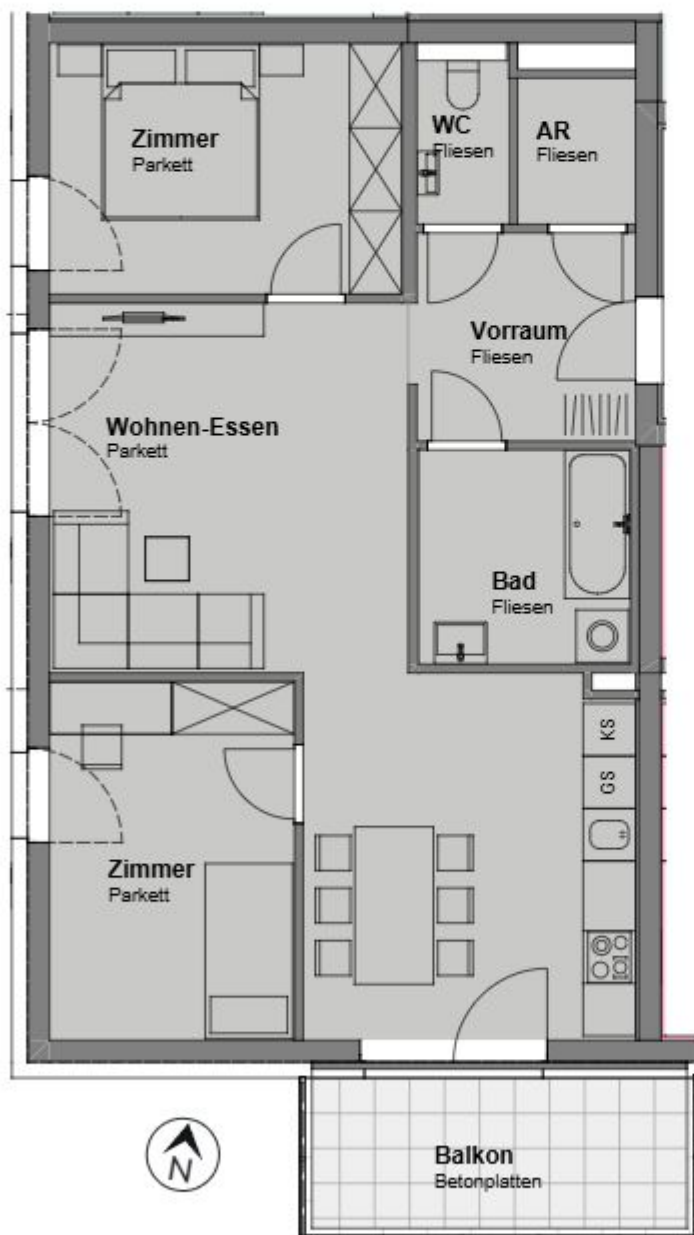
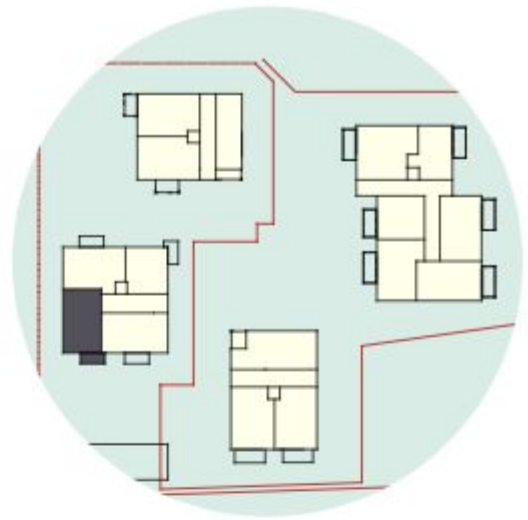
11,40 m² Zimmer 2

31,10 m² Wohn-Esszimmer

8 m² Balkon

Typ C

3 Zimmer mit Balkon



Top 105 - 1.OG

Top 109 - 2.OG

Top 113 - 3.OG

ca. 72 m² Wohnnutzfläche

6,00 m² Vorraum

2,20 m² Abstellraum

1,90 m² WC

5,90 m² Bad

11,60 m² Zimmer 1

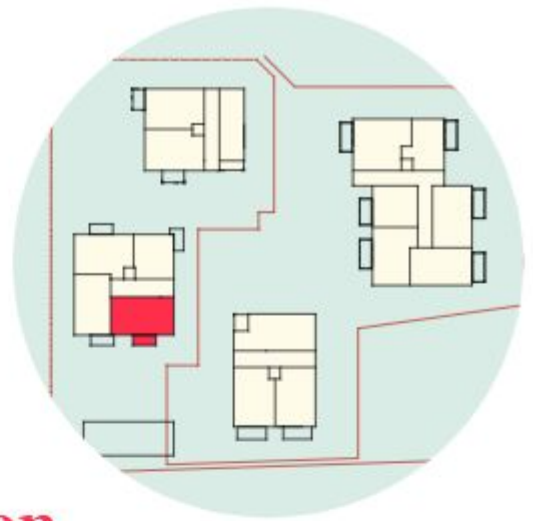
11,50 m² Zimmer 2

33,10 m² Wohn-Esszimmer

8 m² Balkon

Typ D

3 Zimmer mit Balkon/
Terrasse und Eigengarten



Top 102 - EG
Top 106 - 1.OG
Top 110 - 2.OG
Top 114 - 3.OG

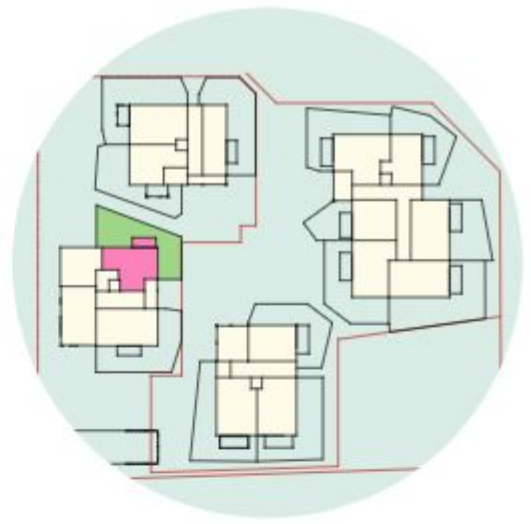
ca. 75 m² Wohnnutzfläche

5,40 m ²	Vorraum
2,20 m ²	Abstellraum
5,80 m ²	Bad
1,8 m ²	WC
10,50 m ²	Zimmer 1
12,20 m ²	Zimmer 2
36,80 m ²	Wohn-Esszimmer
8 m ²	Terrasse/Balkon
103 m ²	Eigengarten (Top 102)



Typ E

2 Zimmer mit Terrasse und Eigengarten



Top 101 - EG

ca. 60 m² Wohnnutzfläche

8,70 m² Vorraum

2,00 m² Abstellraum

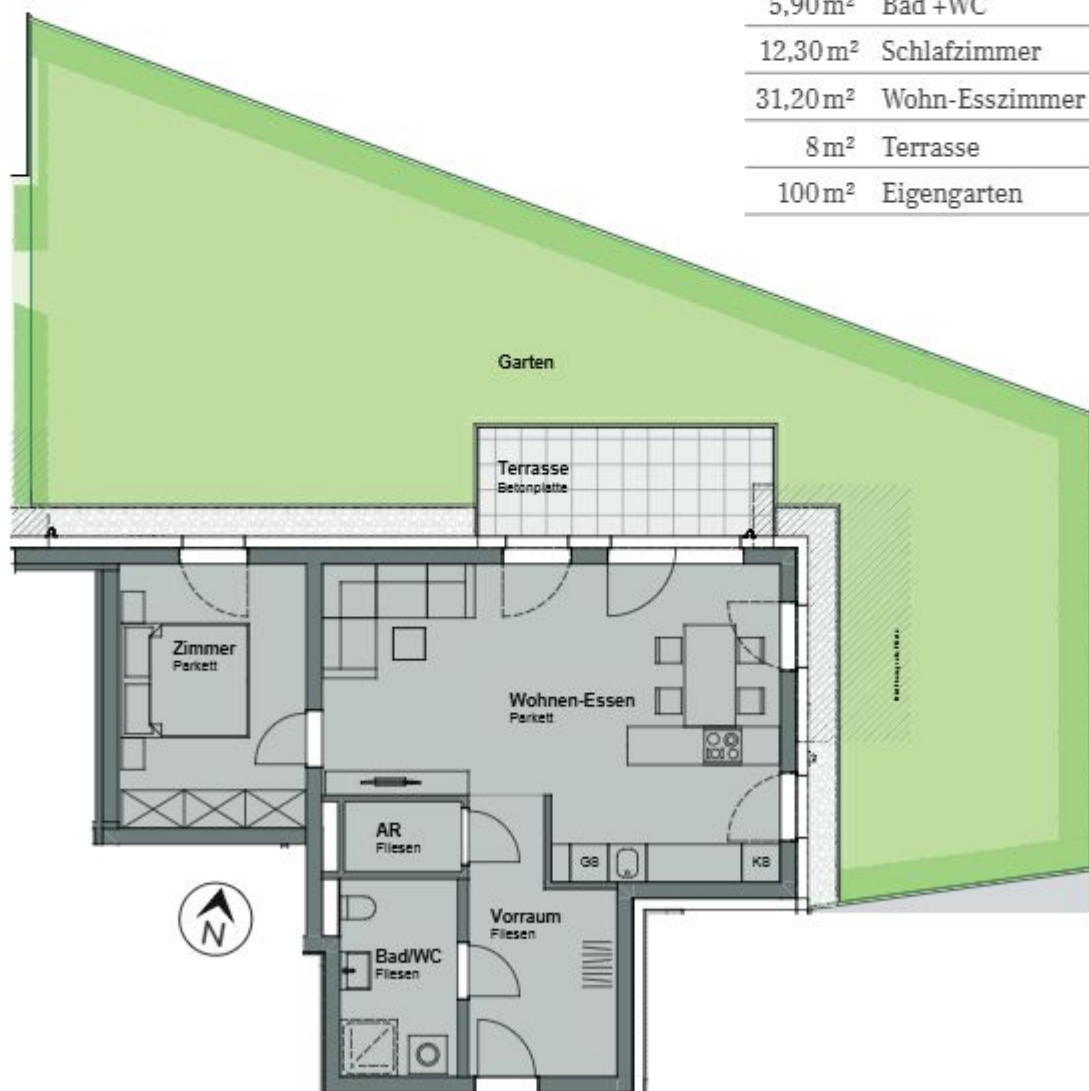
5,90 m² Bad + WC

12,30 m² Schlafzimmer

31,20 m² Wohn-Esszimmer

8 m² Terrasse

100 m² Eigengarten



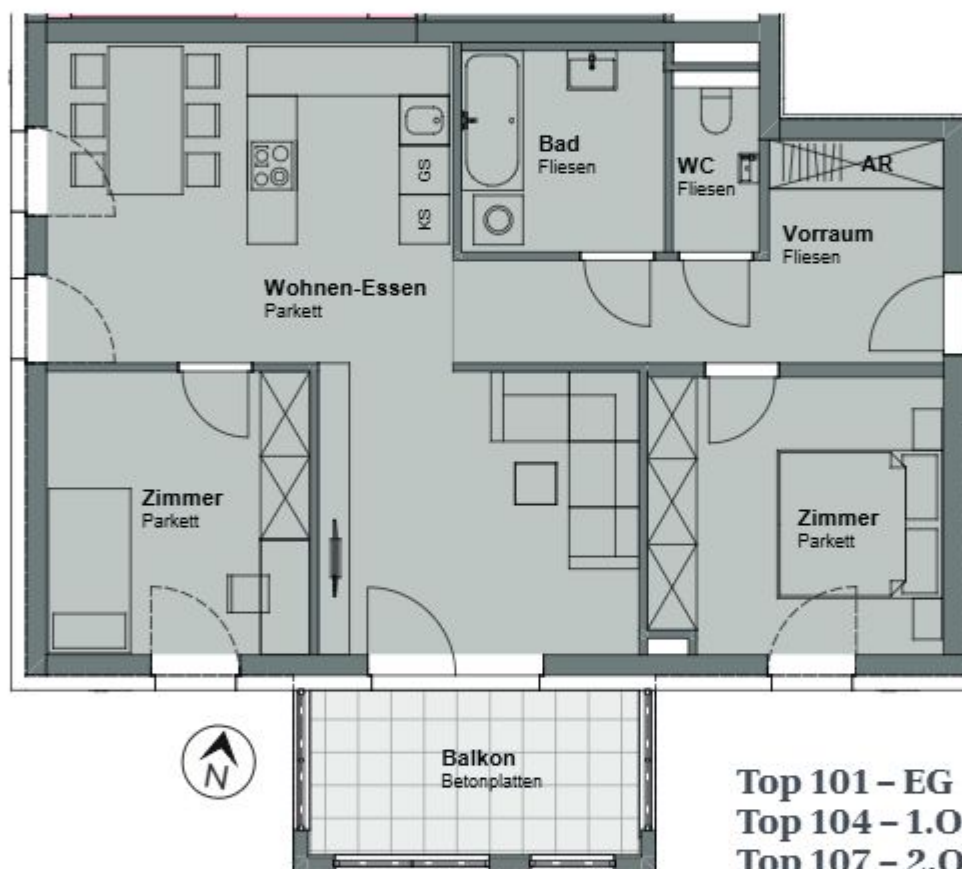
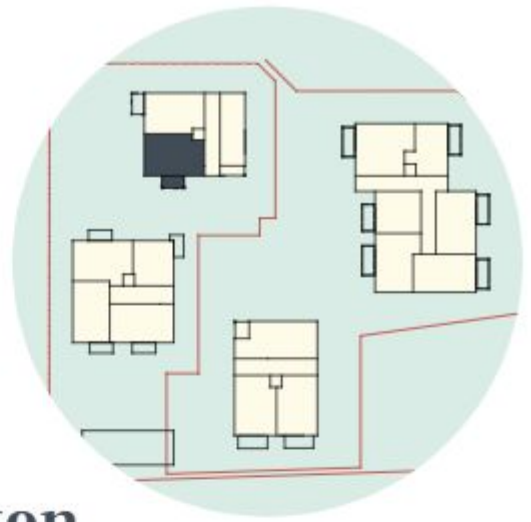


Haus 3

12 Wohnungen

Typ L

3 Zimmer mit Balkon /
Terrasse und Eigengarten



Top 101 - EG
Top 104 - 1.OG
Top 107 - 2.OG
Top 110 - 3.OG

ca. 75 m² Wohnnutzfläche

8,00 m² Vorraum

1,30 m² Abstellraum

2,30 m² WC

7,60 m² Bad

12,10 m² Zimmer

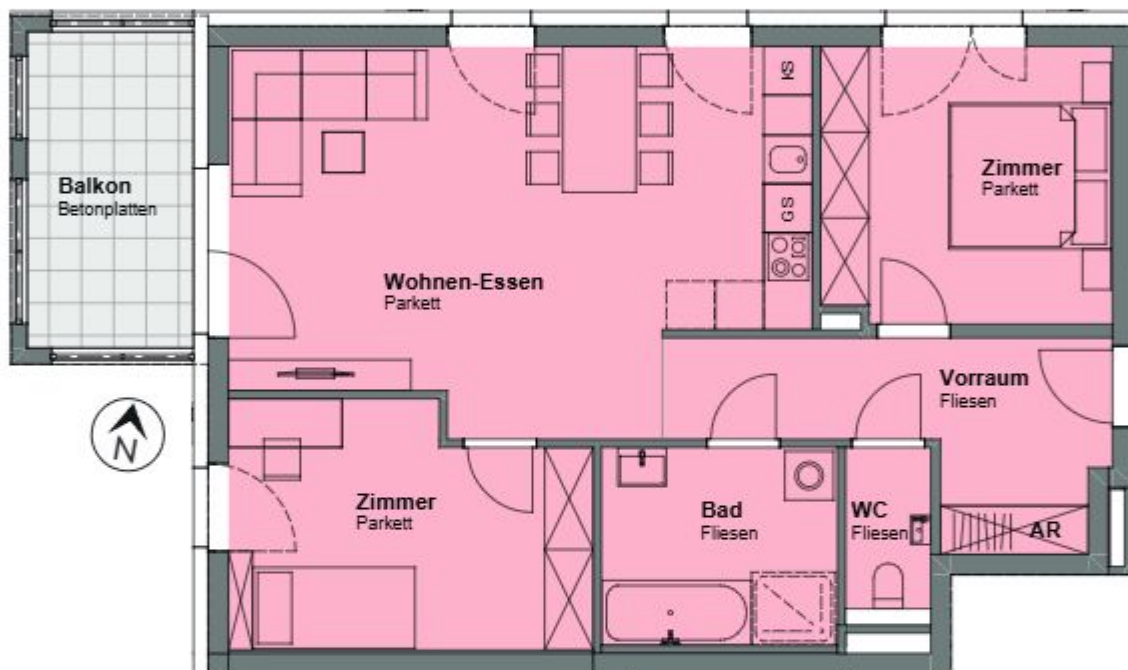
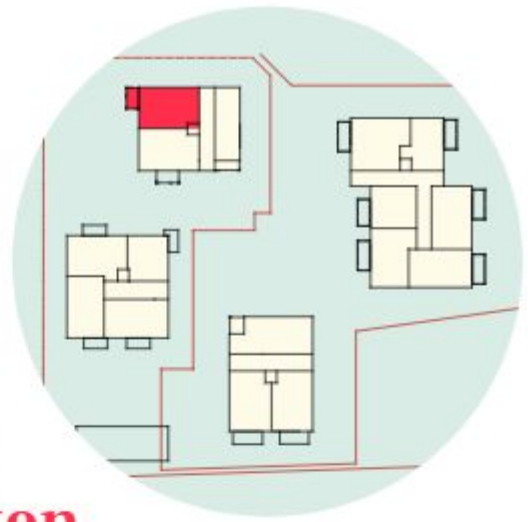
29,00 m² Wohn-Esszimmer

8 m² Terrasse

103 m² Eigengarten (Top 301)

Typ K

3 Zimmer mit Balkon /
Terrasse und Eigengarten



Top 302 - EG
Top 305 - 1.OG
Top 308 - 2.OG
Top 311 - 3.OG

ca. 75 m² Wohnnutzfläche

8,50 m² Vorraum

1,00 m² Abstellraum

2,10 m² WC

7,10 m² Bad

12,20 m² Zimmer 1

12,80 m² Zimmer 2

30,80 m² Wohn-Esszimmer

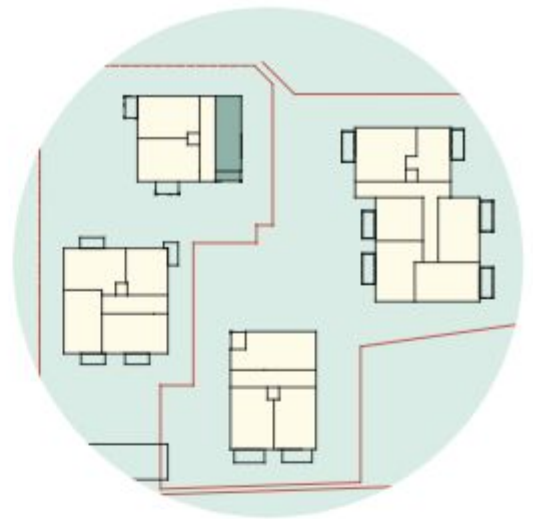
8 m² Terrasse

115 m² Eigengarten (Top 320)



Typ J

2 Zimmer mit Terrasse
und Eigengarten oder
Balkon und Loggia



Top 303 – EG
Top 306 – 1.OG
Top 309 – 2.OG
Top 312 – 3.OG

ca. 55 m² Wohnnutzfläche

6,60 m² Vorraum

1,00 m² Abstellraum

7,00 m² Bad + WC

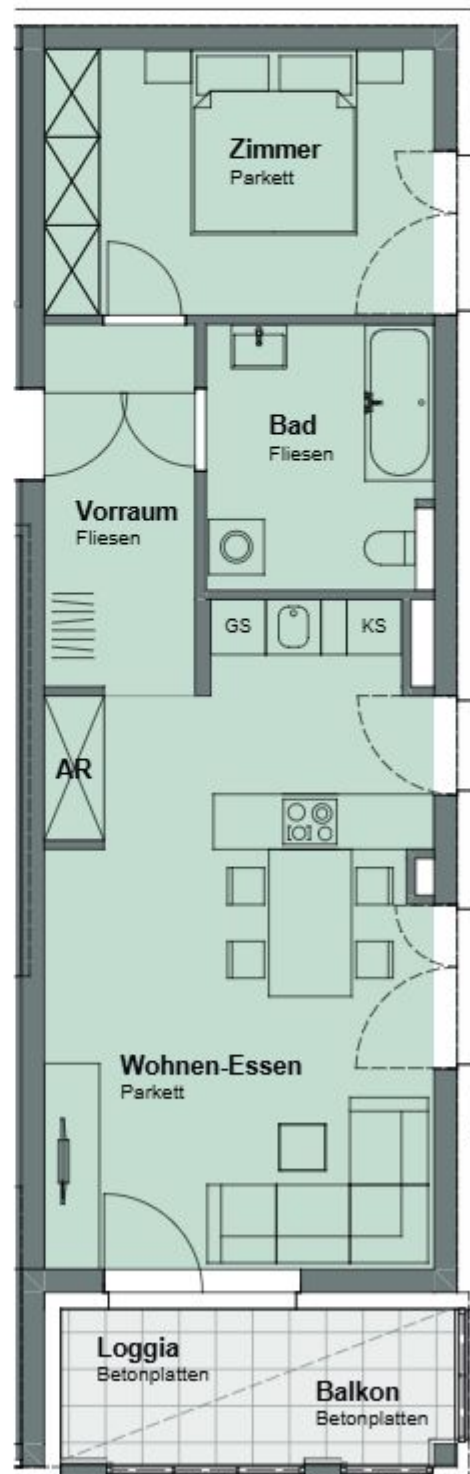
12,30 m² Zimmer

28,50 m² Wohn-Esszimmer

3,50 m² Loggia

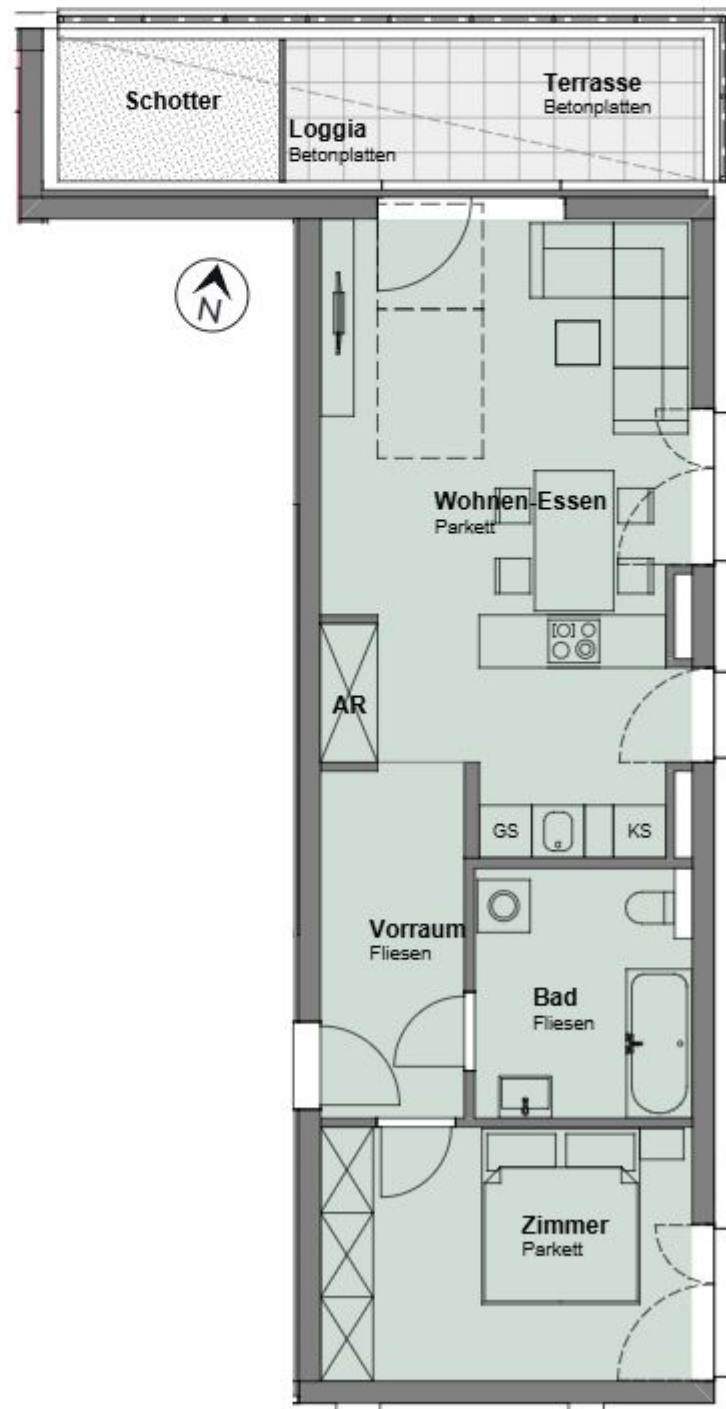
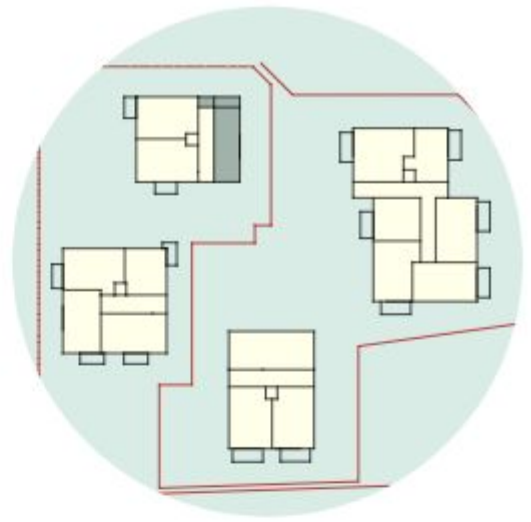
3,50 m² Balkon

70 m² Eigengarten (Top 303)



Typ M

2 Zimmer mit Loggia
und Terrasse



Top 312 - 3.OG

ca. 54m² Wohnnutzfläche

7,60m² Vorraum

1,00m² Abstellraum

7,00m² Bad + WC

11,30m² Zimmer

27,10m² Wohn-Esszimmer

2,60m² Loggia

5,40m² Terrasse



**Wo sich Dein Herz
wohlfühlt,
ist Dein Zuhause.**



Asten

Breitwiesenstraße, 4481 Asten

26 geförderte Mietwohnungen

Lebensräume 

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄÄUME
Handel-Mazzetti-StraÙe 1, 4021 Linz
Tel.: 0732 / 69 400 - 17, E-Mail: vertrieb@lebensraeume.at
www.lebensraeume.at

