

Lebensräume 

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909



NEUBAUPROJEKT
in Reichenau im Mühlkreis

Zu Hause in Reichenau

13 freifinanzierte Eigentumswohnungen
von ca. 62 bis 98 m²

27 Minuten nach Linz

19 Minuten nach Freistadt



Wohnen in Reichenau

Direkt im Zentrum von Reichenau im Mühlkreis entsteht dieses attraktive Wohnprojekt, welches insgesamt 13 freifinanzierte Eigentumswohnungen umfasst und den künftigen Bewohnern ein besonders schönes Wohnambiente bieten wird.

Zwei, drei oder vier Zimmer - egal wie viel Platz Sie zum Leben benötigen, die Wohnanlage hält für jeden Wohnwunsch das Passende bereit!

Neben gut durchdachten Grundrissen und einer modernen, hochwertigen Ausstattung, verfügen die neuen Wohnungen auch über eine hauseigene Tiefgarage und einen zusätzlichen Carport-Stellplatz je Wohnung.

Ein besonderes Highlight sind aber sicher auch die ca. 100 m² großen Dachterrassen.

Durch die Hanglage genießt man besonders von den oberen Wohnungen aus einen herrlichen Ausblick über Reichenau und die grüne Mühlviertler Landschaft.





Projektüberblick:

- 13 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnflächen zwischen 62 und 98 m²
- hauseigene Tiefgarage mit je 1 Stellplatz je Wohnung
- zusätzliche Carportstellplätze
- durchdachte Grundrisse
- hochwertige, moderne Ausstattung
- Möglichkeit einer E-Ladestation mittels „WallBox“
- Natur-Erholungsraum und gleichzeitige Nähe zu Linz und Freistadt
- HWB 35, fGEE 0,79
- Bezug voraussichtlich Mitte 2021



So lässt sich's leben



13 Eigentumswohnungen

62 - 98 m² Wohnfläche

Typ A Nutzfläche 88,45 m²
Top 1 davon Loggia 14,05 m²
Terrasse ca. 39,5 m²

Typ B Nutzfläche 97,39 m²
Top 2 davon Loggia 8,00 m²
Terrasse 18,90 m²

Typ C Nutzfläche ca. 88,5 m²
Top 3 davon Loggia 14,05 m²
Top 5
Top 8
Top 12

Typ D Nutzfläche 62,19 m²
Top 4 davon Loggia 10,15 m²
Top 9

Typ E Nutzfläche 97,39 m²
Top 6 davon Loggia 8,00 m²

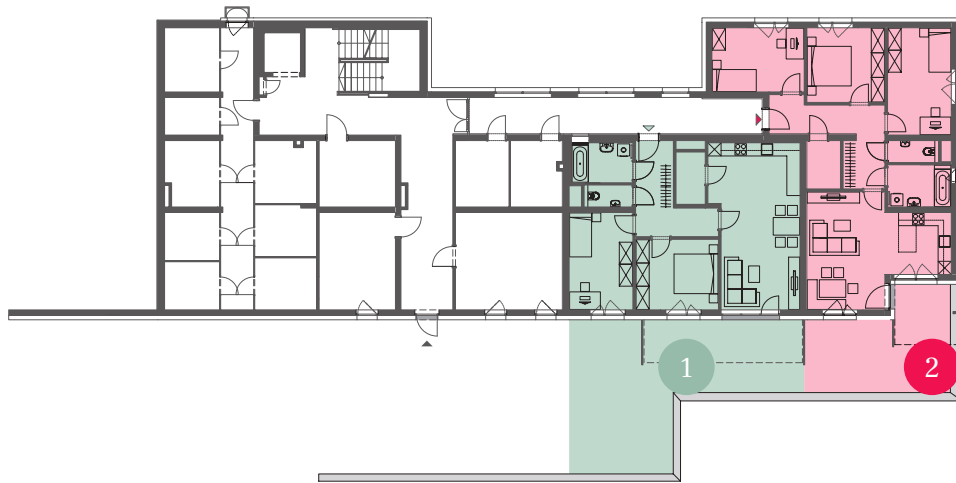
Typ F Nutzfläche 97,54 m²
Top 7 davon Loggia 8,00 m²
Top 11

Typ G Nutzfläche 88,18 m²
Top 10 davon Loggia 14,05 m²
Dachterrasse ca. 99 m²

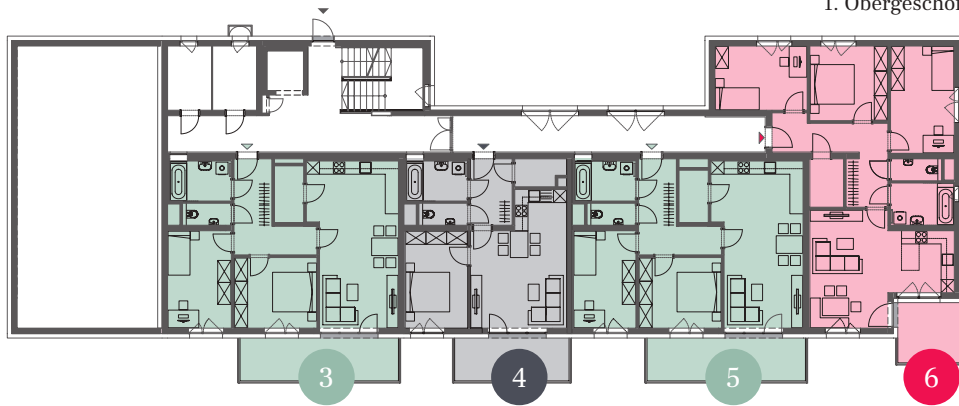
Typ H Nutzfläche 62,19 m²
Top 13 davon Loggia 10,15 m²
Dachterrasse ca. 103 m²



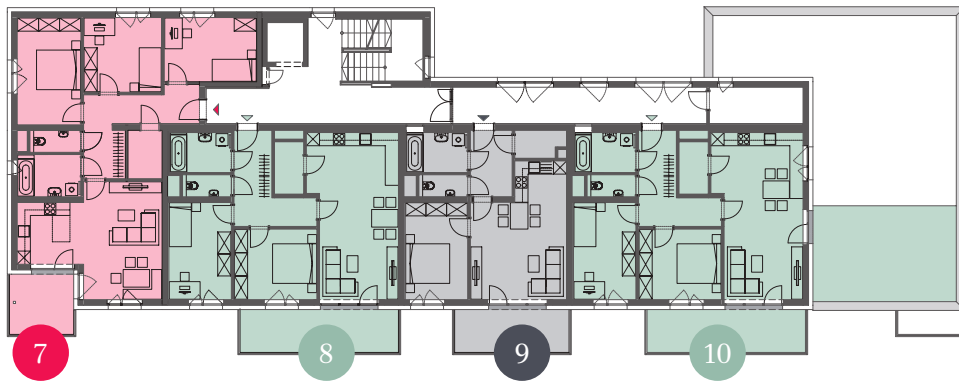
Erdgeschoß



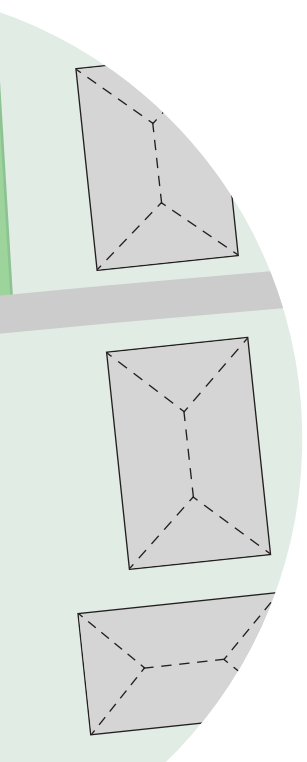
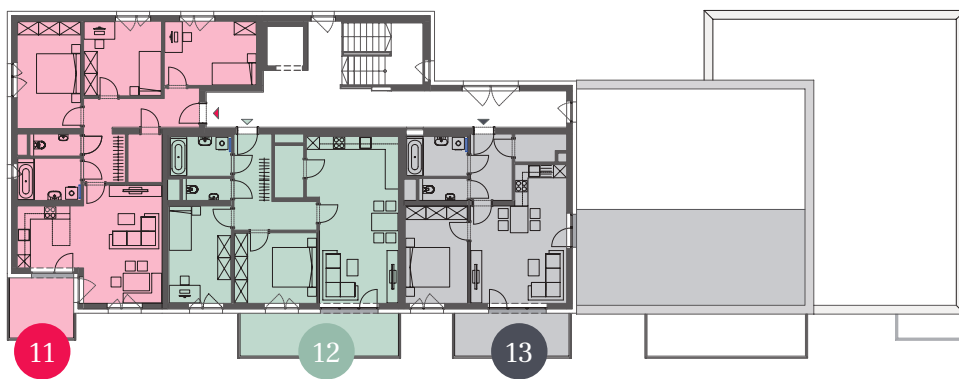
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

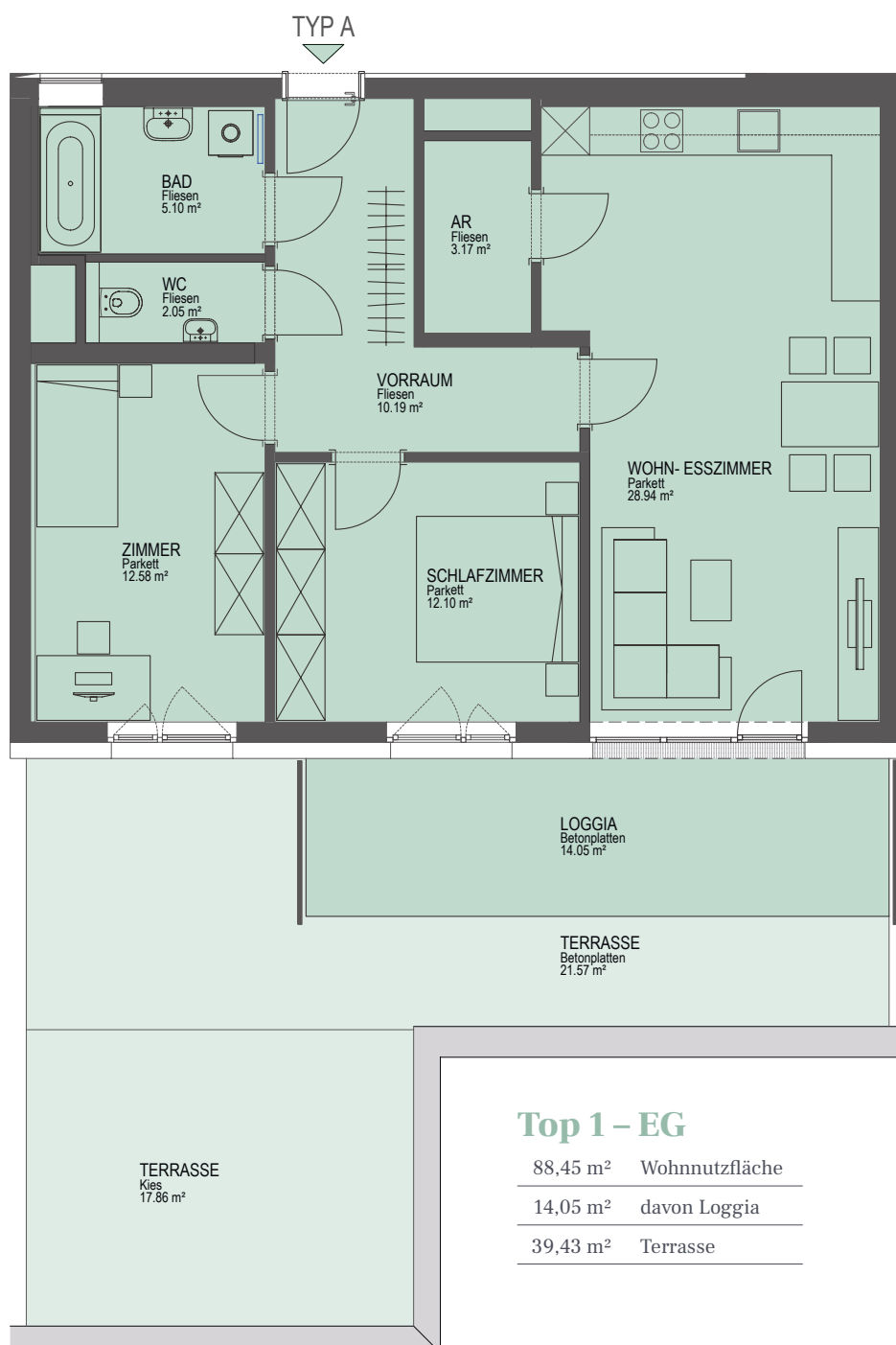
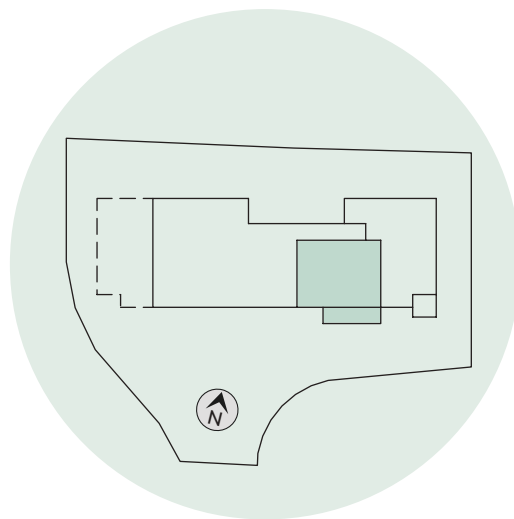


3. Obergeschoß



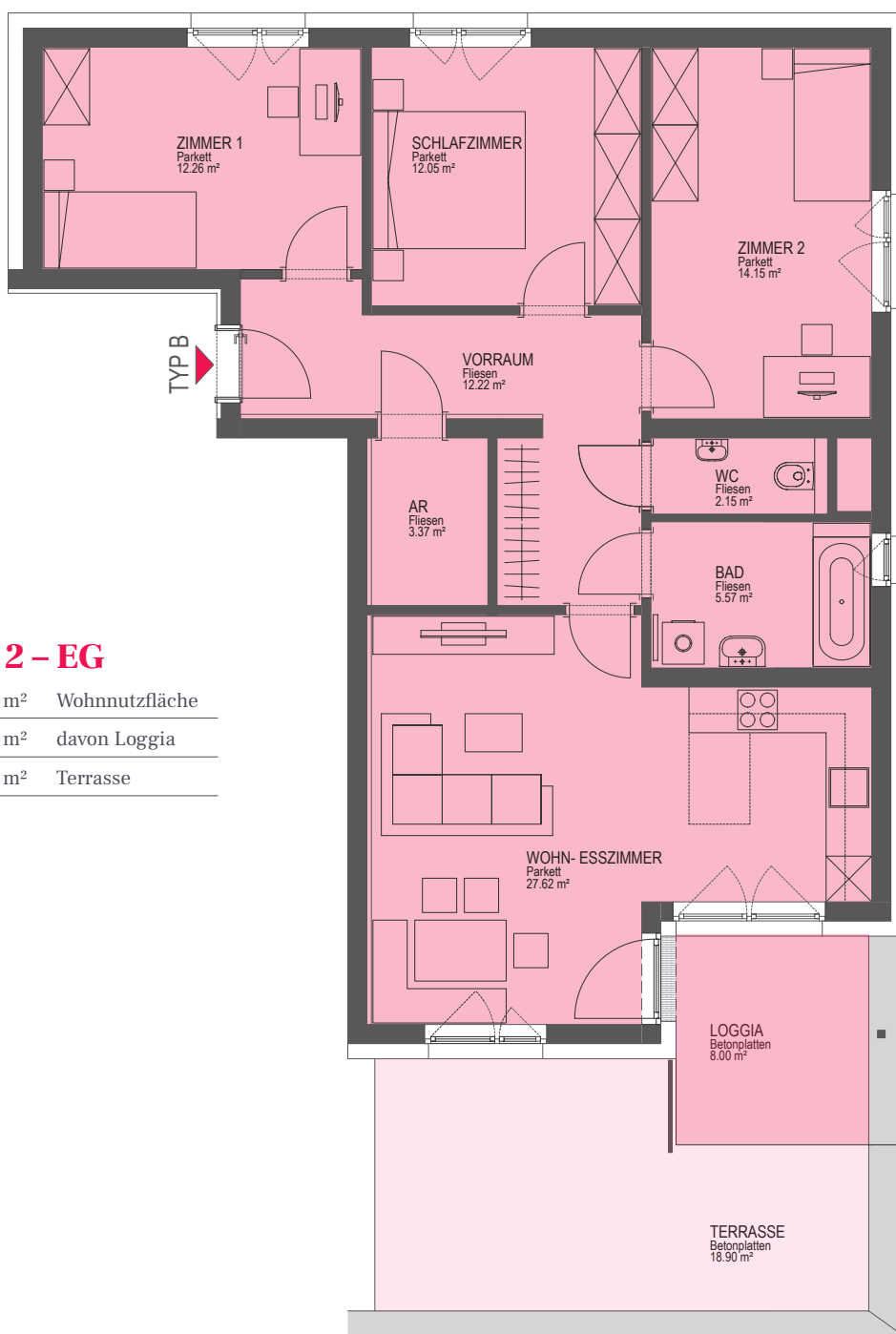
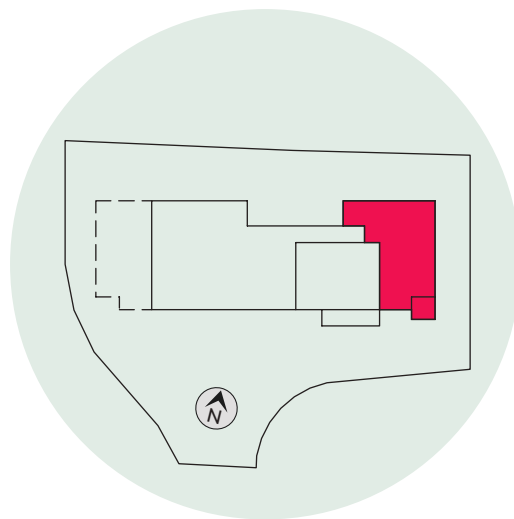
Typ A

3 Zimmer
mit Loggia & Terrasse



Typ B

4 Zimmer
mit Loggia & Terrasse



Top 2 – EG

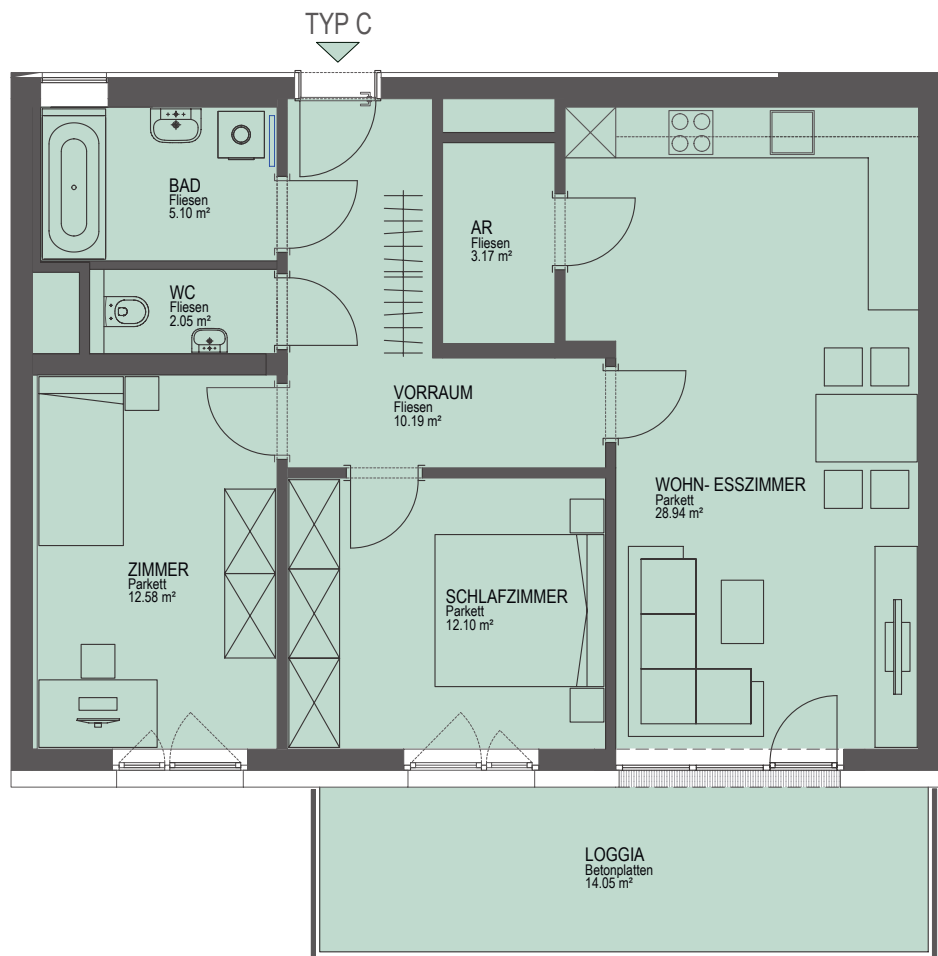
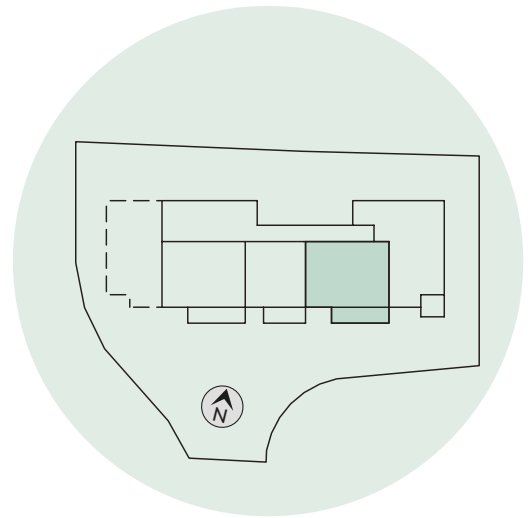
97,39 m² Wohnnutzfläche

8,00 m² davon Loggia

18,90 m² Terrasse

Typ C

3 Zimmer mit Loggia



Top 3 – 1.OG

88,71 m² Wohnnutzfläche

14,05 m² davon Loggia

Top 8 – 2.OG

88,46 m² Wohnnutzfläche

14,05 m² davon Loggia

Top 5 – 1.OG

88,18 m² Wohnnutzfläche

14,05 m² davon Loggia

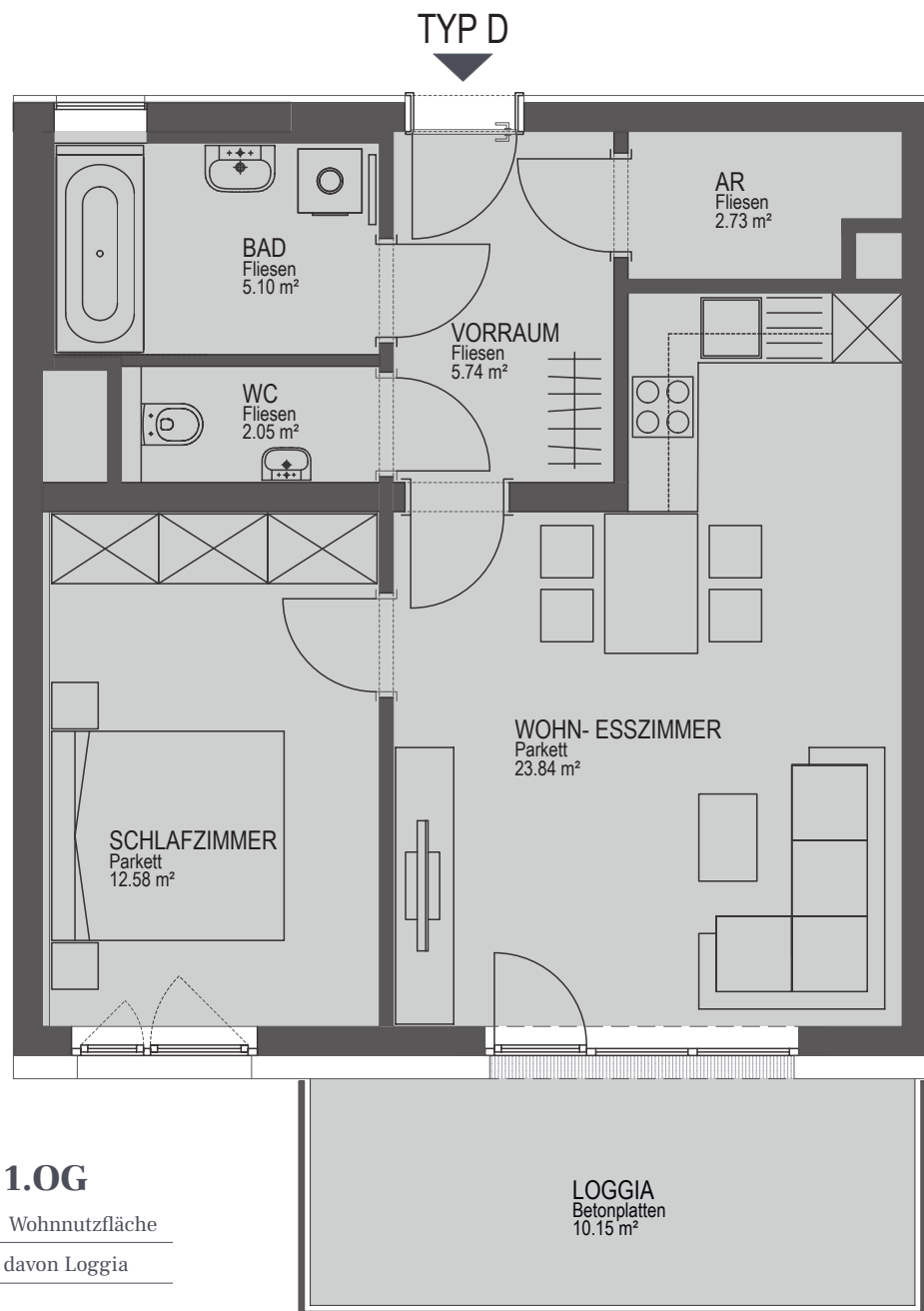
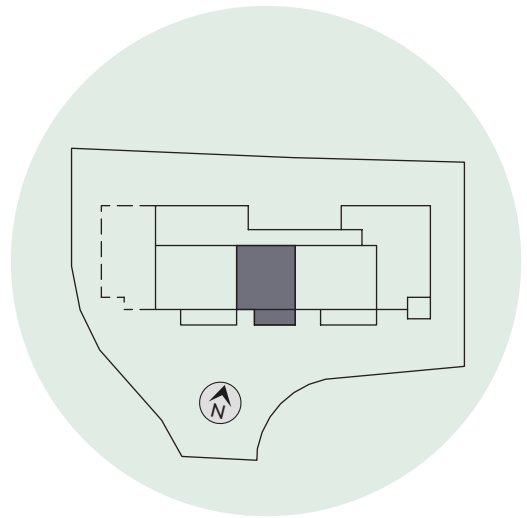
Top 12 – 3.OG

88,46 m² Wohnnutzfläche

14,05 m² davon Loggia

Typ D

2 Zimmer mit Loggia



Top 4 – 1.OG

62,19 m² Wohnnutzfläche

10,15 m² davon Loggia

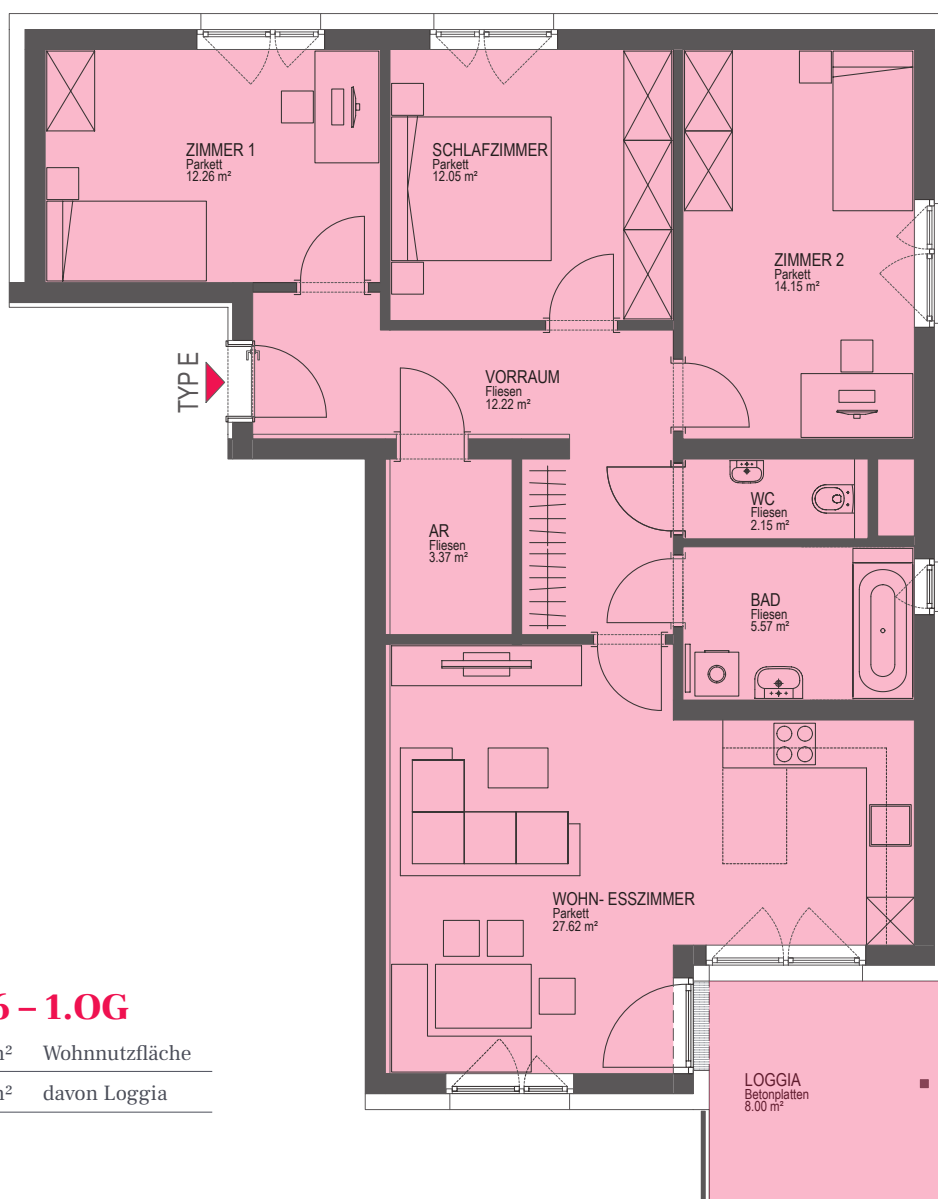
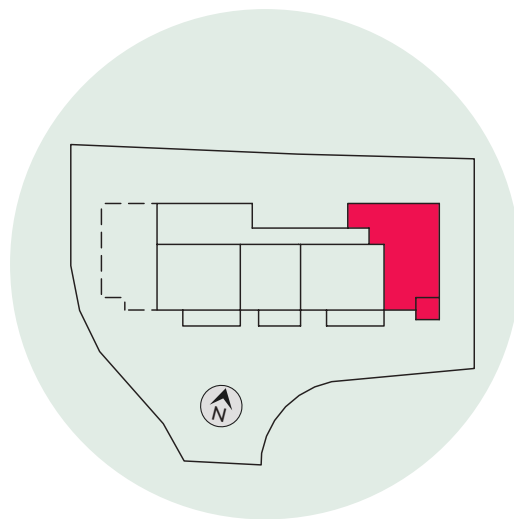
Top 9 – 2.OG

62,19 m² Wohnnutzfläche

10,15 m² davon Loggia

Typ E

4 Zimmer mit Loggia



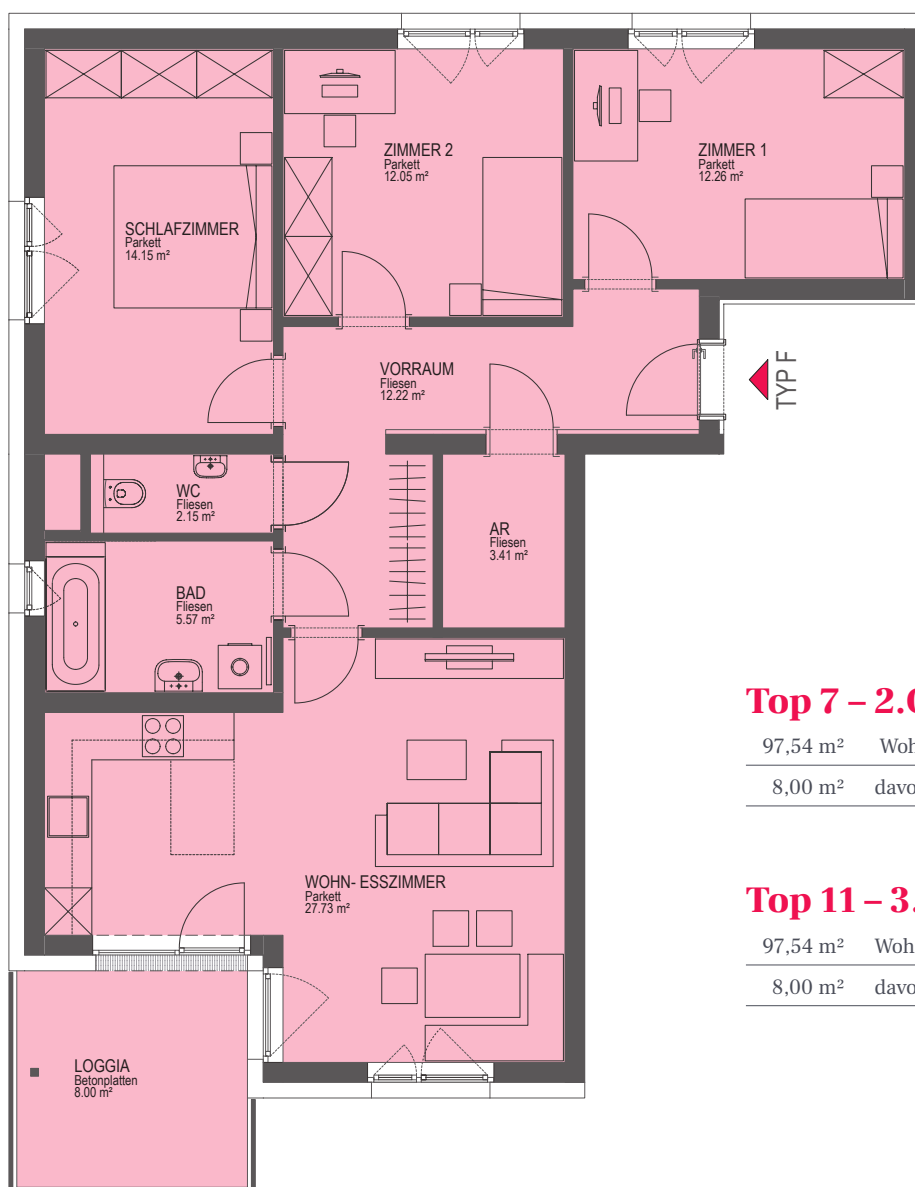
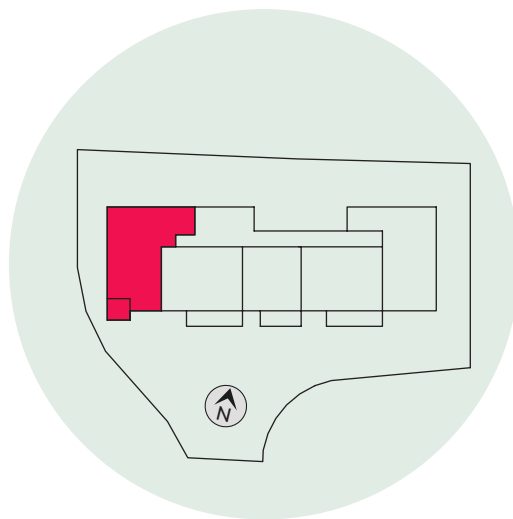
Top 6 – 1.OG

97,39 m² Wohnnutzfläche

8,00 m² davon Loggia

Typ F

4 Zimmer mit Loggia



Top 7 – 2.OG

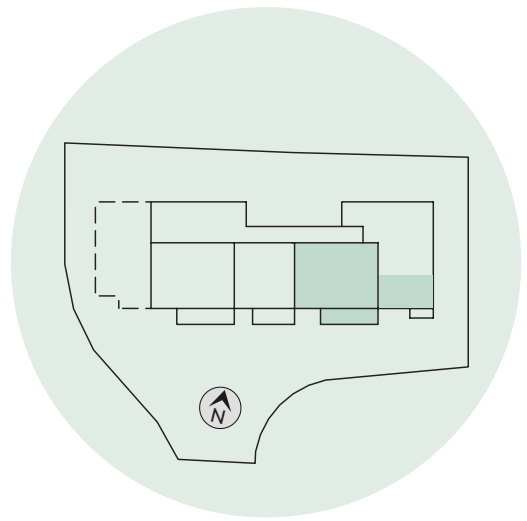
97,54 m ²	Wohnnutzfläche
8,00 m ²	davon Loggia

Top 11 – 3.OG

97,54 m ²	Wohnnutzfläche
8,00 m ²	davon Loggia

Typ G

3 Zimmer mit Loggia & Terrasse



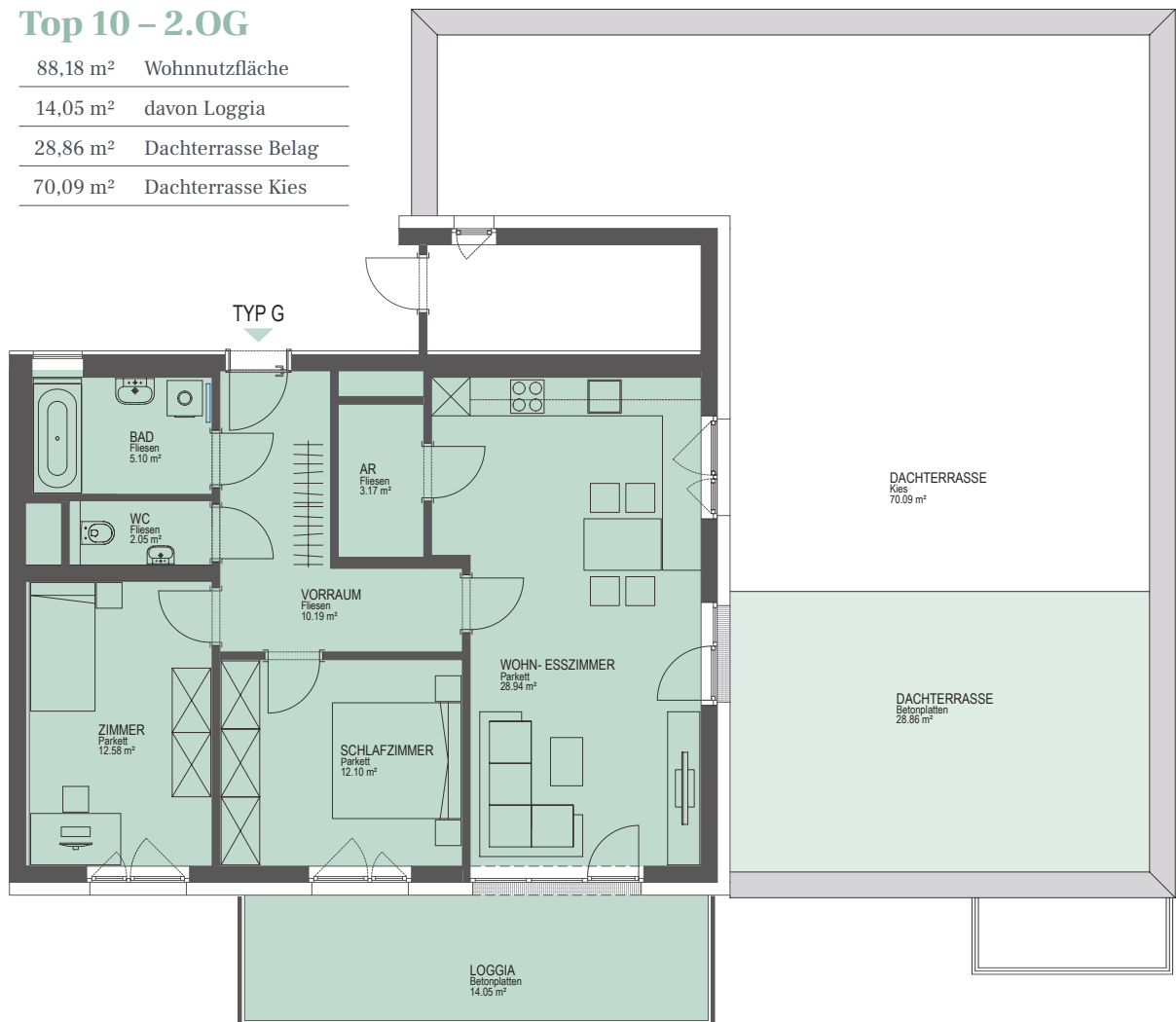
Top 10 – 2.OG

88,18 m² Wohnnutzfläche

14,05 m² davon Loggia

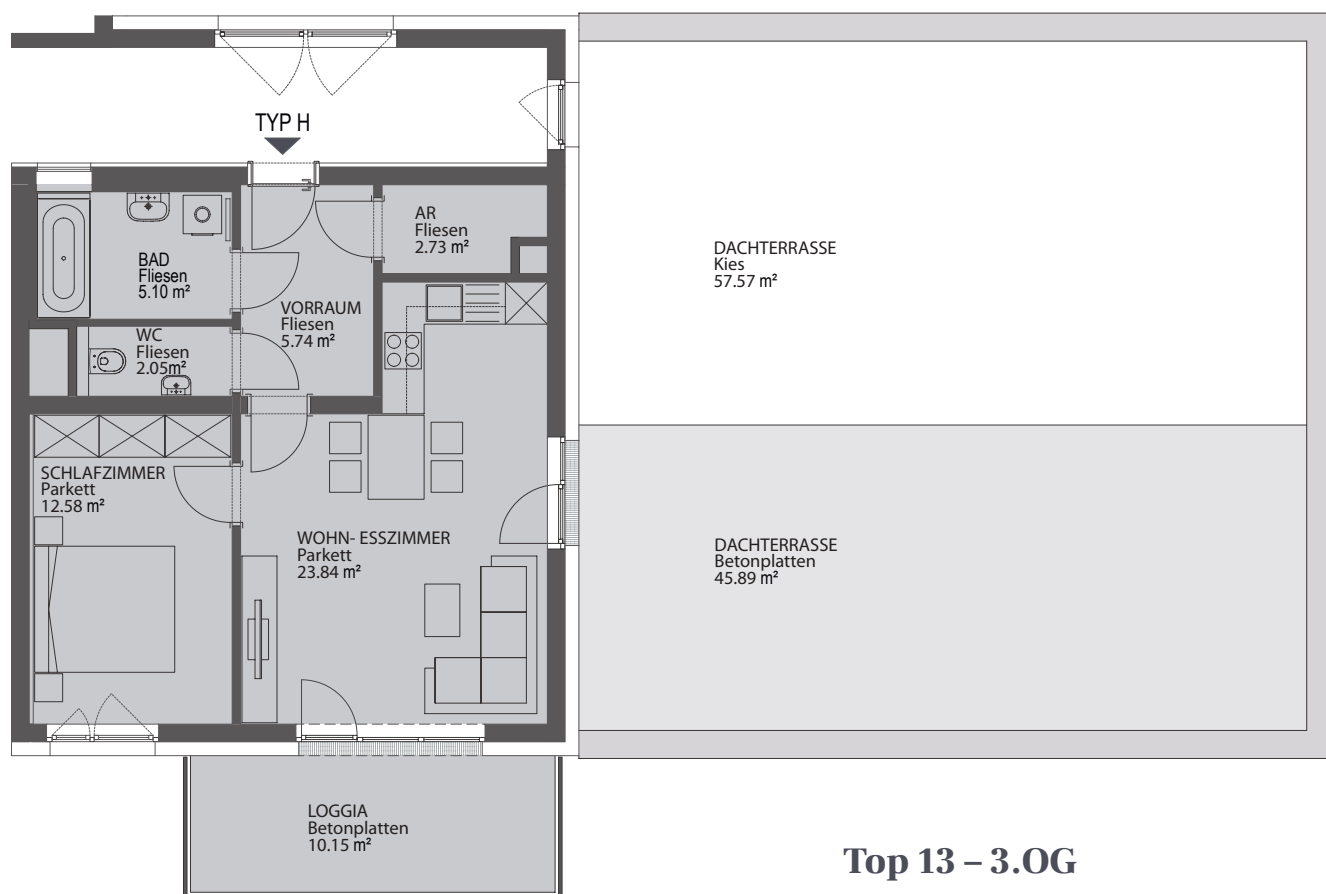
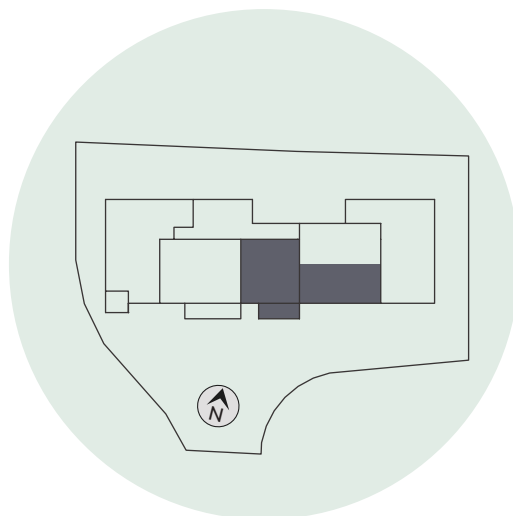
28,86 m² Dachterrasse Belag

70,09 m² Dachterrasse Kies



Typ H

2 Zimmer
mit Loggia & Terrasse



Top 13 – 3.OG

62,19 m ²	Wohnnutzfläche
10,15 m ²	davon Loggia
45,89 m ²	Dachterrasse Belag
57,57 m ²	Dachterrasse Kies

Reichenau im Mühlkreis

13 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Lebensräume 

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄUME
Handel-Mazzetti-Straße 1, Postfach 214, 4021 Linz

Kontakt:

Mag. Astrid Koblmüller | Tel.: 0732 / 69 400 - 17

E-Mail: astrid.koblmueeller@lebensraeume.at

www.lebensraeume.at