



Symbolbild

Lebensräume 

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

STADTQUARTIER SCHÄRDING

MIETKAUF / EIGENTUM
37 Wohnungen von 51 bis 72 m²

Stadtquartier Schärding

Bei der Wohnanlage handelt es sich um ein Neubauprojekt der LEBENSRÄUME in Schärding. Errichtet werden gesamt 37 Wohnungen in den Varianten freifinanzierter Mietkauf oder freifinanziertes Eigentum, welche in den Häusern 1 und 2 in vier Geschoßen Platz finden. Nähere Informationen zu den Varianten Mietkauf sowie Eigentum und den Konditionen entnehmen Sie bitte den Beilagen. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und wir freuen uns auf Sie/Dich/Euch!



Wohnen und Leben in der Barockstadt am Inn

Schärding gehörte fast 500 Jahre lang zu Bayern und der Handel auf dem Inn machte die Stadt im Mittelalter zu einer der Reichsten in der Gegend. Heute noch können Sehenswürdigkeiten wie etwa die Burg, das Burgtor, das Wassertor oder das Linzer- und Passauer Tor, welche in dieser Epoche errichtet wurden, besichtigt werden.

Schärding bietet seinen BewohnerInnen beeindruckende Parks, welche als Begegnungsorte von Menschen jeden Alters für Spaziergänge, Picknick, Ausruhen, Spielen und vieles mehr genutzt werden. Schärding ist der ideale Ort, um jede Art von Sport zu praktizieren und die wunderbare Umgebung auf verschiedenste Weise zu erkunden. Die aussergewöhnliche Natur mit Hügeln, Bergen und Wäldern lädt zu erholsamen Spaziergängen und anspruchsvollen Wanderungen ein. Bildung, Gesundheit und Soziales werden in Schärding Groß geschrieben. Die Barockstadt verfügt sowohl über Aus- als auch Weiterbildungseinrichtungen.

Jeden Sommer kehren auch Konzerte in den Schlosspark Schärdings zurück. Außerhalb des Schlossparks sorgen eine Fülle von Veranstaltungen und Konzerten für Abwechslung und musikalischen Hochgenuss für die ganze Familie – ganz nach dem Motto: „In Schärding ist immer etwas los“

© Stadtgemeinde Schärding, 2023

So lässt sich's leben

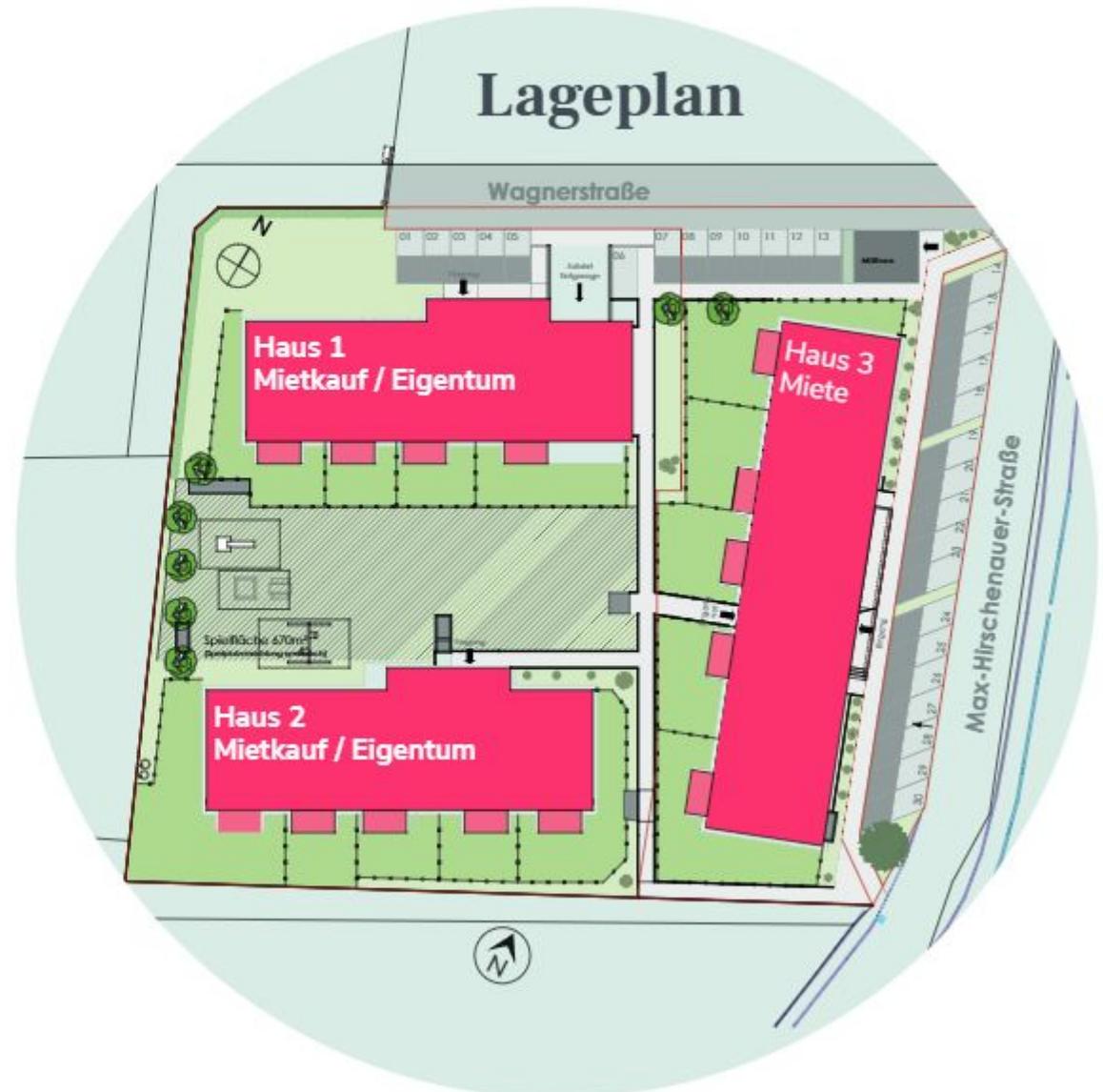


PROJEKTÜBERBLICK

19 Minuten nach Passau

30 Minuten nach Ried im Innkreis

- 37 Wohnungen in den Varianten Mietkauf oder Eigentum
- Wohnflächen zwischen 51 und 72 m²
- durchdachte Grundrisse
- hochwertige und stilvolle Ausstattung
- sonnige Loggien und Balkone, gemütliche Eigengärten
- komfortable Tiefgarage
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Aufzugsanlage mit Haltestellen in jeder Etage
- HWB 38, fGEE < 0,75
- Baufertigstellung: März 2025

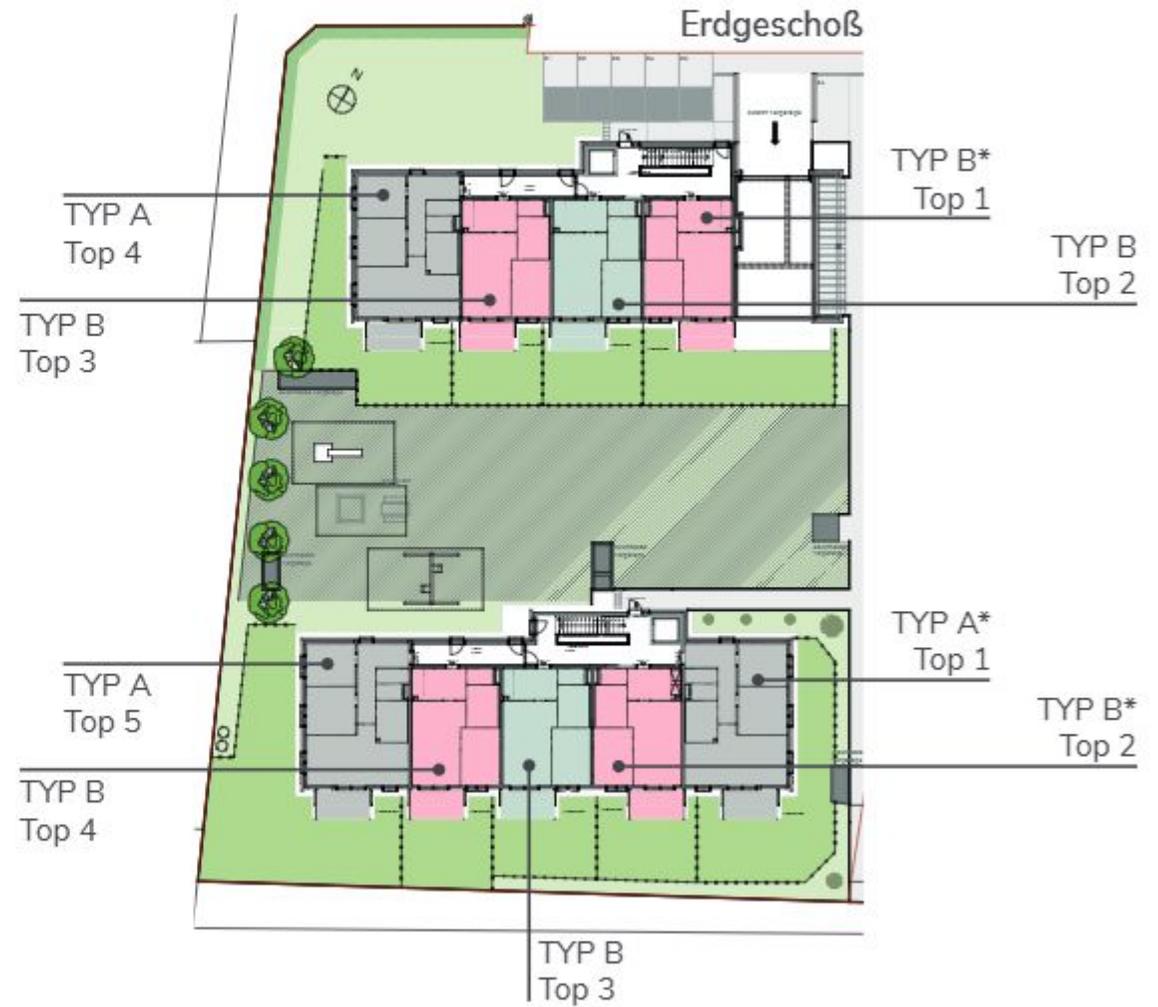


Garagenabstellplätze, Kellerabteile und Allgemeinräume



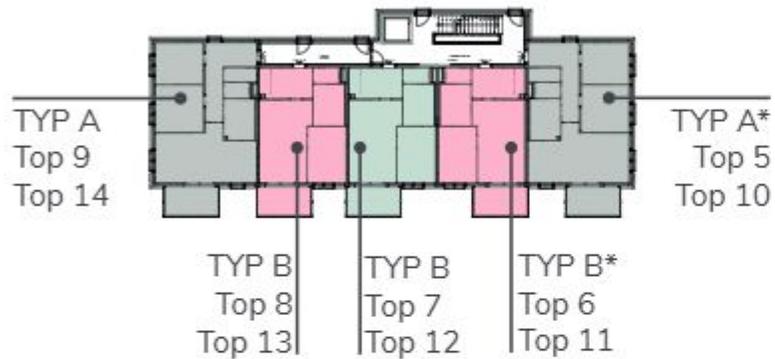


Stockwerkübersicht

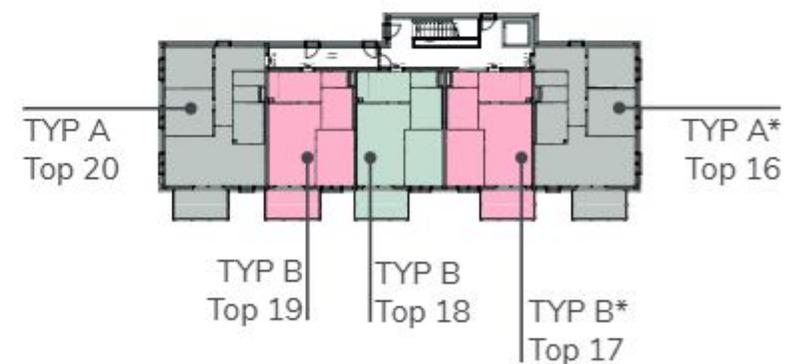
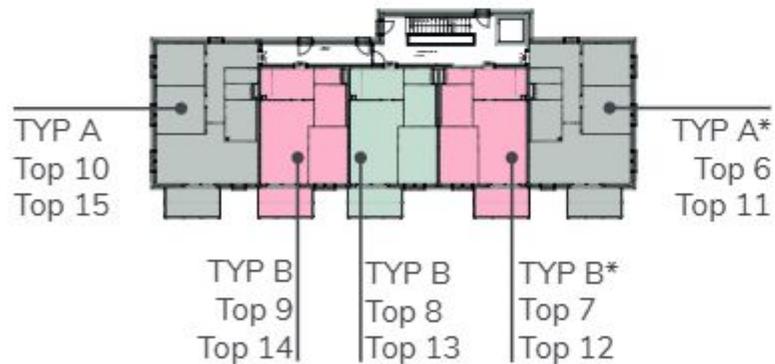
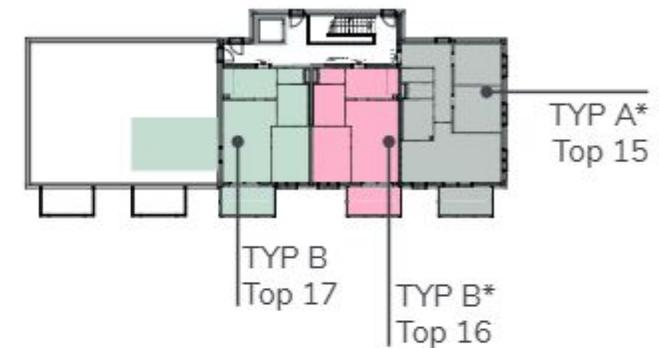


Haus 1 und Haus 2

1. und 2. Obergeschoß

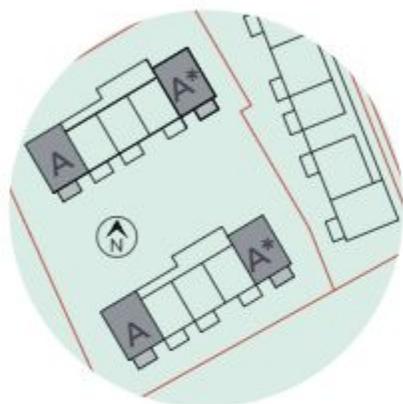


3. Obergeschoß



TYP A / A*

3 Zimmer mit Loggia und Balkon



14 mal in Schärding:

Haus 1

Typ A - Top 04 - EG
 Typ A* - Top 05 - 1.OG
 Typ A - Top 09 - 1.OG
 Typ A* - Top 10 - 2.OG
 Typ A - Top 14 - 2.OG
 Typ A* - Top 15 - 3.OG

Haus 2

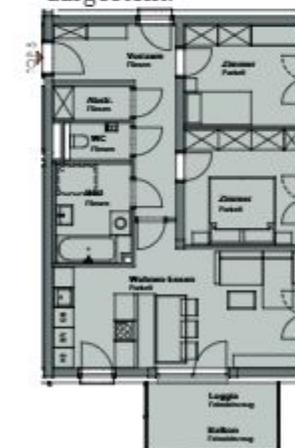
Typ A* - Top 01 - EG
 Typ A - Top 05 - EG
 Typ A* - Top 06 - 1.OG
 Typ A - Top 10 - 1.OG
 Typ A* - Top 11 - 2.OG
 Typ A - Top 15 - 2.OG
 Typ A* - Top 16 - 3.OG
 Typ A - Top 20 - 3.OG



Haus 1 und 2 Tops Typ A und A*

ca. 72 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
4,98 - 5,86 m ²	Kellerabteil
je 1 zugeordneter TG-Parkplatz	

Die Ausrichtung von Typ A* ist gespiegelt, wie im Plan unterhalb dargestellt.





Haus 1: Top 04

ca. 72 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
4,98 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 73 m ²	Eigengarten



Haus 2: Top 05

ca. 72 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
5,44 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 142 m ²	Eigengarten

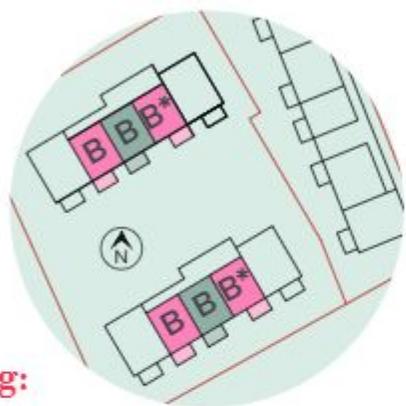


Haus 2: Top 01

ca. 72 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
5,27 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 84 m ²	Eigengarten

TYP B / B*

2 Zimmer mit Loggia
und Balkon



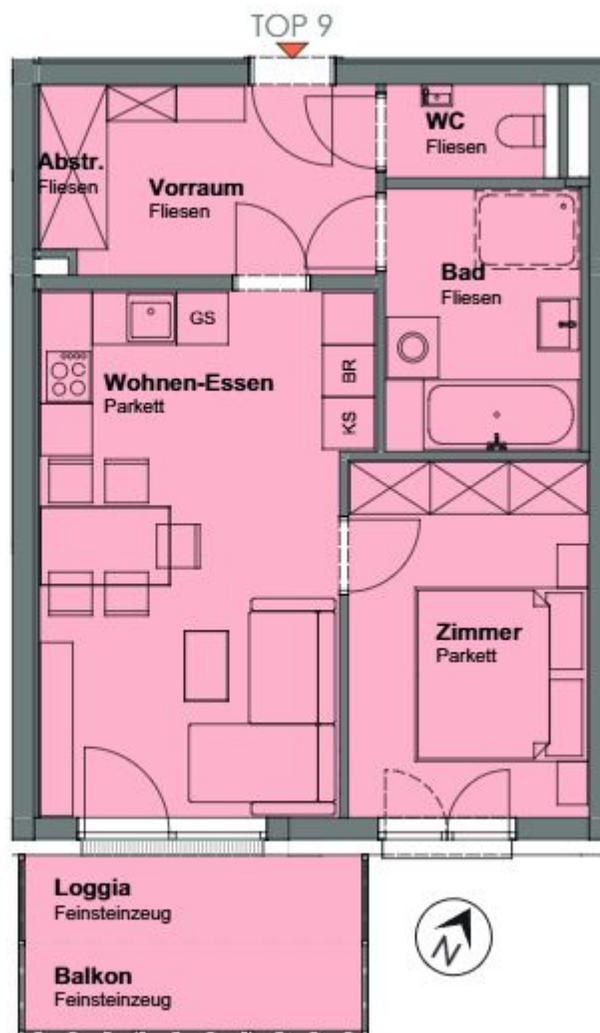
23 mal in Schärding:

Haus 1

Typ B* - Top 01 - EG
 Typ B - Top 02 - EG
 Typ B - Top 03 - EG
 Typ B* - Top 06 - 1.OG
 Typ B - Top 07 - 1.OG
 Typ B - Top 08 - 1.OG
 Typ B* - Top 11 - 2.OG
 Typ B - Top 12 - 2.OG
 Typ B - Top 13 - 2.OG
 Typ B* - Top 16 - 3.OG
 Typ B - Top 17 - 3.OG

Haus 2

Typ B* - Top 02 - EG
 Typ B - Top 03 - EG
 Typ B - Top 04 - EG
 Typ B* - Top 07 - 1.OG
 Typ B - Top 08 - 1.OG
 Typ B - Top 09 - 1.OG
 Typ B* - Top 12 - 2.OG
 Typ B - Top 13 - 2.OG
 Typ B - Top 14 - 2.OG
 Typ B* - Top 17 - 3.OG
 Typ B - Top 18 - 3.OG
 Typ B - Top 19 - 3.OG



Haus 1 und 2 Tops Typ B und B*

ca. 51m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
3,27 - 6,04m ²	Kellerabteil
je 1 zugeordneter TG-Parkplatz	

Die Ausrichtung von
Typ B* ist gespiegelt,
wie im Plan unterhalb
dargestellt.





Haus 1: Top 03

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
4,98 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 30 m ²	Eigengarten

Haus 1: Top 02

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
4,98 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 34 m ²	Eigengarten

Haus 1: Top 01

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
4,98 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 61 m ²	Eigengarten

Haus 2: Top 04

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
3,35 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 37 m ²	Eigengarten

Haus 2: Top 03

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
3,35 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 36 m ²	Eigengarten

Haus 2: Top 02

ca. 51 m ²	Wohnfläche
4,00 m ²	Loggia
4,00 m ²	Balkon
5,27 m ²	Kellerabteil
1 zugeordneter TG-Parkplatz	
ca. 37 m ²	Eigengarten



STADTQUARTIER SCHÄRDING

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann lassen Sie sich gerne und unverbindlich zu Ihrer bevorzugten Wohnung beraten!

neueszuhaue@lebensraeume.at | + 43 732 69 400

Lebensräume 

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

