

ERKLÄRUNG ANBIETER

1. Bauvorhaben:

Bauträger:

Anbieter:

Gewerk:

2. Der Anbieter erklärt ausdrücklich, die Allgemeinen Auftragsbedingungen (im folgenden AAB) des Auftraggebers genau zu kennen und sich diesen für den Fall der Auftragserteilung zu unterwerfen. Die AAB sind unter folgendem Link abrufbar: <https://lebensraeume.at>

3. Der Anbieter erklärt ferner ausdrücklich,

- dass er die Bestimmungen der Ausschreibung und die späteren Vertragsbestandteile (Punkt 6.3 AAB) kennt bzw. sie eingesehen hat;
- dass er den Punkt 3.6 der AAB anerkennt
- dass er mit den darin enthaltenen Bestimmungen einverstanden ist;
- dass die Ausschreibungsunterlagen alle für die Erstellung seiner Kalkulation erforderlichen Unterlagen bzw. Angaben beinhaltet haben und somit Irrtümer sowie Fehleinschätzungen Teil seines Unternehmerrisikos bilden und zu seinen Lasten gehen;
- dass er sämtliche Massen im vom AG zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnis auf deren Übereinstimmung mit den vom AG zur Verfügung gestellten sonstigen Unterlagen (zB Plänen, Bodenuntersuchungen etc.) abgeglichen hat;
- dass die Erstellung des Angebotes und die Ausführung der Lieferung oder Leistung unter Berücksichtigung der in Österreich geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften erfolgen;

4. Gerichtsstand

Alle Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten, die aus oder im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehen, einschließlich eines Streits über sein Zustandekommen oder seine Gültigkeit, unterliegen der Gerichtsbarkeit des sachlich zuständigen ordentlichen Gerichtes in Linz, Österreich. Unabhängig davon ist allerdings der AG berechtigt, nach seiner Wahl den AN vor dem nach seinem Sitz oder seiner Niederlassung zuständigen sachlichen ordentlichen Gericht zu klagen.

....., am

.....

Einschreiben

Mustergarantie

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Lebensräume
Handel-Mazzetti-Straße 1 - 3
40421 Linz

Haftrücklassgarantie

Wir haben davon Kenntnis, dass aufgrund des zwischen Ihnen und der abgeschlossenen Vertrages ein Haftrücklass von Ihnen gemäß Auftragsbedingungen einbehalten wurde, der gegen Beibringung einer Bankgarantie freigegeben wird.

Im Auftrag der übernehmen wir hiermit Ihnen gegenüber diese Garantie im Betrage von

€

(in Worten.....)

Bauvorhaben/Gewerk.....

bis zum

indem wir uns verpflichten auf Ihre **erste Aufforderung binnen 3 Bankwerktagen ohne Prüfung des Rechtsgrundes und unter Verzicht auf jedwede Einwendungen, insbesondere die Einrede der Aufrechnung** an Sie Zahlung bis zur Höhe des vorstehenden Betrages zu leisten.

Die gegenständliche Garantieverpflichtung kann mittels **eingeschriebenen Briefes oder E-Mail** in Anspruch genommen werden.

In dem durch den Haftrücklass erfassten Bereich bezieht sich die Garantie auch auf Ansprüche nach **§§ 21 und 22 IO**.

Als **Gerichtsstand** für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das sachlich zuständige Gericht nach dem **Sitz des AG** vereinbart. Es gilt österreichisches Recht.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir keine Abweichungen von diesem Muster akzeptieren können und bitten Sie, den Haftbrief exakt nach dieser Vorlage zu erstellen um jegliche Verzögerung der Zahlung zu verhindern.

Der Garantiebtrag wird nach Einlangen des Originalhaftbriefes gemäß den vereinbarten Zahlungsbedingungen auf ein Konto unserer Wahl überwiesen.

Einschreiben

Mustergarantie

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Lebensräume
Handel-Mazzetti-Straße 1 - 3
40421 Linz

(Datum)

Vertragserfüllungsgarantie

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wurde uns zur Kenntnis gebracht, dass unser Kundeaufgrund des mit Ihnen abgeschlossenen Vertrags über(=Bezeichnung der Leistung) verpflichtet ist eine Vertragserfüllungsgarantie zu erbringen.

Im Hinblick auf diese Verpflichtung unseres Kunden übernehmen wir Ihnen gegenüber die unwiderrufliche Zahlungsgarantie bis zum Höchstbetrag von EUR befristet mit (Datum).

Wir überweisen für den Fall, dass unser Kunde seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht fristgerecht nachkommt, innerhalb von drei Tagen nach Einlangen der ersten schriftlichen Aufforderung unter Verzicht auf jede Einrede aus dem zugrundeliegenden Rechtsverhältnis bis zum Höchstbetrag von EUR Teilabrufe sind zulässig.

Unsere Haftung reduziert sich durch jede Inanspruchnahme im Ausmaß derselben. Ihre Aufforderung muss spätestens am Ablauftag bei uns eingelangt sein.

Bitte geben Sie uns Ihre Kontonummer und Bankverbindung bekannt, Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die gegenständliche Garantieverpflichtung kann mittels **ingeschriebenen Briefes oder E-Mail** in Anspruch genommen werden.

In dem durch den Haftrücklass erfassten Bereich bezieht sich die Garantie auch auf Ansprüche nach **§§ 21 und 22 IO**.

Als **Gerichtsstand** für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das sachlich zuständige Gericht nach dem **Sitz des AG** vereinbart. Es gilt österreichisches Recht.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir keine Abweichungen von diesem Muster akzeptieren können und bitten Sie, den Haftbrief exakt nach dieser Vorlage zu erstellen um jegliche Verzögerung der Zahlung zu verhindern.

Schlussrechnungsprotokoll			Lebensräume <small>DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909</small>		
Projekt:	0		Objekt Nr: 0		
Gewerk:	0 0				
Auftraggeber:	Lebensräume Wohnungsgenossenschaft Handel-Mazzetti Str. 1, 4021 Linz		Gewährleistung ab: 01.01.2021		
			Laufzeit Bankgarantie: 01.07.2024		
Auftragnehmer:	0 0 0		Rechnung Nr: 0		
			vom: 01.01.2021	eingel. ÖBA: 01.01.2021	
					EUR
Auftragssumme excl. Ust.					0,00
Zusatzaufträge (Summe)					
Auftrag gesamt					0,00
abzgl. Nachlass	0,00%				0,00
netto Auftragssumme					0,00
Rechnungsbetrag (netto ungeprüft)					0,00
Rechnungsbetrag (netto geprüft)					0,00
abzgl. Nachlass	0,00%				0,00
sonstige Abzüge					0,00
Leistungssumme netto (EDV-Eingabe)					0,00
Zwischensumme netto					0,00
Umsatzsteuer	20,00%				0,00
Bruttobetrag					0,00
Einbehalt für fehlende Bankgarantie	5,00%		von: 0,00 zuzgl. 20% Ust.		0,00
Zwischensumme brutto					0,00
Skontoabzug	3,00%		von: 0,00		0,00
Freigabebetrag brutto skontiert					0,00
Freigabebetrag netto skontiert					0,00
geleistete Teilzahlungen					
					0,00 €
<i>darin enthaltene UST:</i>	0,00		Summe TZ:		0,00
abzgl. Bauwesenversicherung/BTVG	0,00%		von 0,00 inkl. 20,00%		0,00
abzgl. Bauschaden	1,00%		von 0,00 inkl. 20,00%		0,00
abzgl. Bauregie	0,55%		von 0,00 inkl. 20,00%		0,00
Auszahlungsbetrag SR					0,00
Prüffrist: 60 Tage	Skontofrist: 14 Tage		Fälligkeit lt. AAB: 16.03.2021		
rechnerisch & sachlich geprüft:	gesendet am:		Rücksendung:		neue Fälligkeit:
	Erklärung des Auftragnehmers: Der AN anerkennt vorliegende Schlussrechnung ohne Vorbehalt und unter ausdrücklicher Verzichtleistung auf Nachforderungen jeglicher Art. Es sind damit alle seine Leistungen abgegolten. Ein Irrtum ist ausgeschlossen. In diesem Zusammenhang versichert der AN auch, über den hiermit abgerechneten Rahmen hinaus, keine weiteren schriftlichen oder mündlichen Aufträge von Seiten des AG oder einer von ihm bevollmächtigten Person erhalten zu haben. firmenmäßige Fertigung des AN: Ort: Datum:				
zur Zahlung freigegeben:					
gebucht am:			Kreditorennummer:		
Rechnungswesen	Nummer:	0			
Summe Skonto TZ	0,00 €				
Skonto gesamt SR-Summe	0,00 €				
Restlicher Skontobetrag	0,00 €				

31.03.2021

1. Teilrechnungsprotokoll

Projekt:	0	Objekt Nr:	0		
Gewerk:	0 0				
Auftraggeber:	Lebensräume Wohnungsgenossenschaft Handel-Mazzetti Str. 1, 4021 Linz		lfd. Nr:	1. Teilrechnung	
Auftragnehmer:	0 0 0	Rechnung Nr:	0		
		vom:	01.01.2021	eingel. ÖBA:	01.01.2021

				EUR
Auftragssumme excl. Ust.				0,00
Zusatzaufträge (Summe)				
Auftrag gesamt				0,00
abzgl. Nachlass	0,00%			0,00
netto Auftragssumme				0,00
Rechnungsbetrag (netto ungeprüft)				0,00
Rechnungsbetrag (netto geprüft)				0,00
abzgl. Nachlass	0,00%			0,00
sonstige Abzüge				0,00
Leistungssumme netto (EDV-EINGABE)				0,00
abzgl. Deckungsrücklass	10,00%	von	0,00	0,00
Summe Abzüge				0,00
Zwischensumme netto				0,00
Umsatzsteuer	20,00%			0,00
Bruttobetrag				0,00
Skontoabzug	3,00%			0,00
Freigabebetrag brutto skontiert				0,00
Freigabebetrag netto skontiert				0,00

geleistete Teilzahlungen				

Auszahlungsbetrag 1. Teilrechnung	EUR	0,00
--	------------	-------------

Prüffrist: 30 Tage	Skontofrist: 14 Tage	Fälligkeit: 14.02.2021
<input type="checkbox"/> vorbehaltlich Massenprüfung	Anmerkungen:	
rechnerisch & sachlich geprüft:		
zur Zahlung freigegeben:		

gebucht am:			Kreditorennummer:
Rechnungswesen	0	1. Teilrechnung	31.03.2021
Leistungssumme netto		0,00 €	
abzgl. Deckungsrücklass	10,00%	0,00 €	
Umsatzsteuer	20,00%	0,00 €	
Skontoabzug	3,00%	0,00 €	

Vereinbarung zur elektronischen Rechnungsübermittlung zwischen

.....

ID: 5258

im Folgenden als „Leistender“ bezeichnet

und

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „LEBENSÄÄUME“ eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung (77873w), Handel-Mazzetti-StraÙe 1, 4020 Linz

und der

Lebensräume Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH (213422g), Handel-Mazzetti-StraÙe 1, 4020 Linz

im Folgenden als „Leistungsempfänger“ genannt:

Der Leistende bestätigt hiermit folgende Voraussetzungen:

1. Ab dem **01.01.2023** werden digitale Rechnungen/Gutschriften an das Postfach des Leistungsempfängers rechnung@lebensraeume.at übermittelt. Die Einreichung der PDF-Rechnungen/Gutschriften dürfen frühestens mit dem in der Vereinbarung definierten Startdatum beginnen.
2. Rechnungen/Gutschriften welche nicht an die vorangeführte E-Mailadresse gesendet werden, gelten als nicht zugestellt und werden daher auch nicht bearbeitet.
3. Die Echtheit der Herkunft, die Unversehrtheit ihres Inhalts und Ihre Lesbarkeit ist durch den Leistenden sicherzustellen.
4. Digitale Rechnungen samt Lieferschein werden im PDF-Format als Anhang eines Mails übermittelt. **Pro Mail ist nur ein Dateianhang im PDF-Format zulässig.**
5. E-Mails mit PDF-Rechnungen/Gutschriften, von nicht in dieser Vereinbarung angegebenen Absender-Adressen, werden nicht bearbeitet. Für den Versand der Rechnungen/Gutschriften benennt und verwendet der Leistende eine eindeutige E-Mail-Adresse.
6. Sollte sich die Firmen E-Mail-Adresse des Leistenden ändern, von welcher die Rechnungen an das Postfach rechnung@lebensraeume.at geschickt werden, wird dies rechtzeitig schriftlich bekanntgeben.
7. Der Leistungsempfänger behält sich das Recht vor, bei Nichterfüllung der oben angeführten Kriterien von der digitalen Übermittlung von Rechnungen zurückzutreten.
8. Bitte versenden Sie auf gar keinen Fall die Rechnung zusätzlich per Post.
9. Sofern Ihnen eine von uns vergebene **Auftragsnummer** bekannt ist, ist diese verpflichtend auf der Rechnung anzuführen.
10. Sollte die Zustellung mittels "briefbutler" erfolgen hat, abweichend von Pkt. 6, die Zustellung an rechnungswesen@lebensraeume.at zu erfolgen.

Wir bitten Sie, Ihr Einverständnis mit dem Inhalt dieses Schreibens durch Unterzeichnung und Rücksendung an Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „Lebensräume“ eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Handel-Mazzetti-Straße 1, 4020 Linz bzw. E-Mail rechnungswesen@lebensraeume.at zu erklären.

- Der Leistende wünscht die elektronische Übermittlung von Rechnungen/Gutschriften von folgender E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse/Domain lautet: _____
(Bitte auf einen Eintrag beschränken)

Datum/Unterschrift/
Firmenstempel: _____