

KÜNDIGUNGSFORMULAR

Schade, dass Sie ausziehen! Wir hoffen Sie hatten eine gute Zeit in Ihren Lebensräumen!

Zur fristgerechten Kündigung Ihrer Wohnung tätigen Sie bitte untenstehende Angaben und senden das Formular unterzeichnet an die Genossenschaft retour.

Ihre Angaben:

Vorname: _____ Familienname: _____

Tel.Nr. privat: _____ Tel.Nr. dienstlich: _____

E-Mail Adresse: _____

Folgende Wohnung wird gekündigt:

Straße: _____ Haus Nr.: _____ Whg. Nr.: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Ihre künftige Adresse lautet:

PLZ: _____ Ort: _____

Straße: _____ Haus Nr.: _____

Unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist kündige ich hiermit das Nutzungsverhältnis für die oben angeführte Wohnung samt zusätzlich angemieteter PKW-Abstellmöglichkeit, sodass dieses

mit _____ endet.
Tag/Monat/Jahr

Wichtiger Hinweis:

Die Kündigungsfrist beginnt am 1. Tag des Folgemonats nach Einlangen einer schriftlichen Kündigung. Es gilt das Datum des Einlangens bei der Genossenschaft.

Mitgliedschaft

- Ich kündige meine Mitgliedschaft bei der Genossenschaft.
- Ich möchte weiterhin Mitglied bleiben.

Allgemeine Informationen

Ich erkläre, dass ich

- mit der Weitergabe meiner angeführten Telefonnummern zur Vereinbarung von Terminen für die vertraglich festgelegten Wohnungsbesichtigungen durch mögliche Nachmieter einverstanden bin.
- das Nutzungsentgelt bis zur ordnungsgemäßen Wohnungsübergabe entrichte und alle Kosten, die allenfalls aus einer von mir verursachten verspäteten Wohnungsübergabe entstehen, ersetze.
- die Wohnung mit dem von der Genossenschaft ursprünglich zur Verfügung gestellten Inventar in unbeschädigtem und gebrauchsfähigem Zustand, ansonsten geräumt und gereinigt, übergebe.

- allenfalls übernommene oder selbst aufgebrachte Tapeten und/oder Wand- und Deckenverkleidungen entferne sowie Wände und Decken mit einem weißen Anstrich versehen, es sei denn, dass die Malerei infolge nur kurzer Nutzungsdauer lediglich geringfügige Gebrauchsspuren aufweist und die Farbe nicht geändert wurde.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass

- die Genossenschaft das jeweils zuständige Finanzamt über die Rückzahlung von 8-jährig gebundenen Finanzierungsbeiträgen verständigen wird und daher eine Neuberechnung von als Sonderausgaben zur Schaffung von Wohnraum geltend gemachten Beträgen erfolgen kann.
- sofern der Anteil an den Kosten einer zentralen Wärmeversorgungs- bzw. Warmwasserversorgungsanlage durch Messgeräte festgestellt wird, die Abrechnung der laufenden Abrechnungsperiode aliquot erfolgt, andernfalls ich verpflichtet bin, auf eigene Kosten bei der Abrechnungsfirma eine Zwischenablesung durchführen zu lassen.

Beschreibung der gekündigten Wohnung/ Zusendung Fotos

Um den Zustand der Wohnung, sowie notwendige Sanierungsarbeiten bereits frühzeitig bestimmen zu können, bitten wir Sie mit der Übermittlung der Kündigung auch aussagekräftige Fotos der Wohnung (insbesondere Bad, WC sowie Küche) zu senden oder direkt einen Termin für eine Vorabbesichtigung mit dem zuständigen Gebäudeverwalter zu vereinbaren. → [Lebensräume: Hausverwaltung \(lebensraeume.at\)](http://Lebensräume: Hausverwaltung (lebensraeume.at))

Ablöse: Sollten Sie für diverse Möbelstücke (Bsp. vorhandene Küche), eine Ablöse durch den Nachmieter wünschen ist es von Vorteil gut belichtete Fotos des betreffenden Mobiliars an uns zu senden. In der Infobroschüre zum Thema [Möbelablöse](#) sind dazu weitere Informationen ersichtlich.

Einschätzung Erhaltungszustand der Wohnung:

- sehr gut** - direkte Übergabe an Nachmieter- keine Reparaturarbeiten notwendig
- gut** – teilweise kleine Arbeiten durchzuführen (Malerei ausbessern, Innentüren, Fenster einstellen)
- mittelmäßig** – nach Auszug sind mehrere Instandsetzungsarbeiten notwendig – **Vorabbesichtigung erwünscht**
- sanierungsbedürftig** – Bezug der Wohnung vor über 10 Jahren - **Vorabbesichtigung zwingend notwendig**

Lift vorhanden: ja nein

Freifläche: Balkon/Loggia Terrasse Dachterrasse Garten keine Freifläche

In meiner Wohnung würde ich folgende Verbesserungs- oder Sanierungsmaßnahmen empfehlen:

Lebensräume zu schaffen und zu erhalten ist unser wichtigstes Anliegen. Ihre Erfahrung mit uns, Ihr Lob und Ihre Kritik ist uns Anlass zur weiteren Verbesserung.

Grund der Kündigung: _____

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Datenschutz: Informationen zum Datenschutz, insbesondere zu den daraus resultierenden Rechten als Betroffene(r), finden Sie zum Nachlesen jederzeit auf unserer Homepage unter www.lebensraeume.at.

Ort, Datum

Unterschrift