

# EINLADUNG

## ZUR 111. ORD. GENERALVERSAMMLUNG

Lebensräume   
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

**13.11.2025, 16.00 UHR**  
**HOTEL SCHILLERPARK**  
**RAINERSTRASSE 2-4, 4020 LINZ**

**TEILNAHMEBERECHTIGT SIND NUR  
MITGLIEDER DER GENOSSENSCHAFT**  
WIR BITTEN UM ANMELDUNG AN:  
[VORSTAND@LEBENSRAEUME.AT](mailto:VORSTAND@LEBENSRAEUME.AT)

### Tagesordnung

- |  |  |
|--|--|
| 1) Begrüßung   | 9) Beschlussfassung über den Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung) samt Lagebericht des Geschäftsjahres 2024 und über die Verteilung des Bilanzgewinnes aus dem Geschäftsjahr 2024 |
| 2) Feststellung der Beschlussfähigkeit   | 10) Bericht und Beschlussfassung über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2024 durch den Revisionsverband  |
| 3) Bestellung des Schriftführers und der Stimmzähler   | 11) Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates   |
| 4) Wahl von 3 Beglaubigern des Protokolls  | 12) (Neu-)Wahlen in den Aufsichtsrat   |
| 5) Genehmigung des Protokolls über die 110. ord. Generalversammlung vom 07.11.2024                                 | 13) Sonstiges (u.a. Information über Mitgliederentwicklung)  |
| 6) Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2024  | 14) Allfälliges  |
| 7) Verlesung und Erläuterung der Bilanz und der Gewinn- u. Verlustrechnung des Geschäftsjahres 2024                |  |
| 8) Bericht und Anträge des Aufsichtsrates (u.a. über den Jahresabschluss und Lagebericht des Geschäftsjahres 2024) |  |

Für die Beschlussfähigkeit der Generalversammlung ist die Anwesenheit von wenigstens einem Zehntel der Mitglieder erforderlich (Pkt. 33.1. der Satzung). Verhinderte Mitglieder können ein anderes Mitglied mit ihrer Vertretung bevollmächtigen. Ein Bevollmächtigter kann nicht mehr als 5 Mitglieder vertreten (Pkt. 28.2. der Satzung).

Im Falle der Beschlussunfähigkeit der Generalversammlung wird über die in der Tagesordnung angekündigten Gegenstände nach Abwarten einer halben Stunde ohne Rücksicht auf die Anzahl der anwesenden oder vertretenen Mitglieder beschlossen (Pkt. 33.5. der Satzung).

Der Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024 (Bilanz, Gewinn- u. Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht sowie die Kurzfassung des Prüfberichts des Revisionsverbandes über die Prüfung des Geschäftsjahres 2024 liegen in der Zeit von 03.11.2025 bis 13.11.2025 im Genossenschaftsbüro während der Bürostunden zur Einsichtnahme auf (Pkt. 35. der Satzung).

Wir ersuchen um vorherige telefonische Terminabstimmung unter 0732/69400-12.



DIR. MAG. MARKUS MOLLHUBER  
OBMANN



DIR. BMST. DI RUDOLF HEMETSBERGER  
OBMANN-STELLVERTRETER

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft "Lebensräume"**  
**eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**  
**FN 77873w, Handel-Mazzetti-Str. 1, 4021 Linz**